

Проект ГПЗУ по адресу: ул. Богданова, вл. 52, корп. 1

Основания разработки: обращение ООО Фирма «Татьяна» от 15.11.2012 г. № б/н.

Существующее положение:

Земельный участок, площадью 1174 кв.м., по адресу: ул. Богданова, д. 52, корп. 1 расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 11 района Солнцево ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Участок располагается на расстоянии 5000 метров от красных линий прохождения 3-го транспортного кольца.

На указанный земельный участок оформлен договор долгосрочной аренды земельного участка от 29 мая 2006 г. № М-07-030725 для эксплуатации автосервиса с магазином «Автозапчасти» до 19 апреля 2031 года.

На земельном участке расположено нежилое здание, общей площадью 405,1 кв. м, принадлежащее на праве собственности.

В настоящее время подготовлен проект ГПЗУ для строительства медицинского реабилитационного центра, рассмотренный 14.01.13 на рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии и одобренный для проведения публичных слушаний предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели: общая площадь 3 000 кв.м.

Количество машиномест – согласно МГСН.