

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2015 года

ПРОТОКОЛ

от 17 декабря 2015 года

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории квартала района Солнцево, ограниченные улицей Главмосстроя, улицей Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества г. Москвы; юридический адрес: ул. Бахрушина д.20, г. Москва, 115054; телефон: (495) 959-18-88; E-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел.: 8(499) 250-16-82, территориальная проектно-планировочная мастерская ЗАО (ТППМ ЗАО), адрес: 125047, г. Москва, метро Маяковская, Триумфальная пл., д.1, тел.: 8(499) 791-20-56

Сроки проведения публичных слушаний: 12.11.2015- 23.12.2015

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, органов местного самоуправления района Солнцево города Москвы, в окружной газете «На Западе Москвы» № 42/386 13-19 ноября 2015 (дата подписания в печать 12.11.2015).

Место проведения собрания участников слушаний:

С 20 ноября 2015 года по 26 ноября 2015 года по адресу: ул. Богданова, д.50, проведена экспозиция по проекту межевания территории квартала района Солнцево ограниченные улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки.

09.12.2015 в 19-00 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал управы района), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Солнцево ограниченные улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки.

Участники публичных слушаний:

Лазарев Василий Сергеевич, специалист отдела межевания ТППМ ЗАО

Вагнер Елена Владимировна, главный специалист управления градостроительного регулирования ЗАО «Москомархитектура»

Комаровский Геннадий Константинович, специалист ГУП «Глав АПУ»

В собрании приняли участие 98 чел, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 19 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы - 54 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 25 чел.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемым материалам, поступившие:

1. В период работы экспозиции:

1. Соловьев Н. – «прошу принять к сведению и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9 (Богданова д. 52 корп.2)».
Замечание не относится к указанному проекту.
2. Соловьева Е.Н.– «прошу откорректировать границы земельного участка номер 9 (Богданова д. 52 корп.2)».

В период экспозиции подано на электронную почту (комиссии и официальный сайт префектуры):

Я Соловьева Лариса Александровна (направленно 25.11.2015)

Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9. В придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево) Так же включит в участок 9 дорогу к дому!!!! То есть увеличить участок в сторону школы 1007 . С парковочными кармана за домом ! Из - за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории.

Я Соловьева Екатерина Николаевна (направлено 24.11.2015)

Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9. В придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево) за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения. Так же включить в участок 9 дорогу к дому!!!! Из-за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории.

(направлено 07.12.2015) Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9. В придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево) за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения. Так же включить в участок 9 дорогу к дому!!!! Из - за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории. Исключить их из территории общего пользования (для установки шлагбаума). Включить в территорию общего пользования, к примеру, детскую площадку.

Соловьев Николай (25.11.2015)

Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9 (Богданова д.52 корп.2). В план межевания территории квартала (в придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево). Так же включить в участок 9 дорогу к дому!!!! То-есть увеличить участок в сторону школы 1007. С парковочными карманами за домом!. Из - за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории.

Прошу оставить межевую территорию придомовой территории по адресу: г. Москва ул. Богданова д.52, корп.2 как она есть с 2007 году. (как на плане границ зданий и сооружений) (зачем нам детская площадка ?? Нам нужна наша автостоянка) Прошу так же разъяснить причину того, с какой сокращают придомовую территорию (как указано в плане межевания). Также прошу разъяснить разницу между планом межевания и планом границ зданий и сооружений.

2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний:

Устно:

1. Артюшина Т.Н. (общественный советник главы управы) – что такое межевание территории?

2. Ивлиева Е.А. –житель по Богданова д.48 кв.100 - как определяются размеры земельных участков в проекте межевания?

3. Климина Н.М. –житель по Богданова д.48 кв.12 – можно ли приватизировать землю общего пользования?

Вступительное слово по правовым аспектам проведения публичных слушаний произнес глава управы района Солнцево Сорока Е.В.:

Публичные слушания – это процедура, включающая в себя опубликование, распространение оповещения о проведении публичных слушаний, проведение экспозиции по материалам проектов, выставляемых на публичные слушания, проведение собрания участников публичных слушаний, сбор в течение недели после проведения собрания письменных предложений и замечаний участников публичных слушаний по проектам, опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Мероприятия, не соответствующие этой процедуре, не являются публичными слушаниями.

Проведение публичных слушаний регламентировано Законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и другими нормативными правовыми актами города Москвы.

Целью публичных слушаний является обеспечение права москвичей на благоприятную среду жизнедеятельности путем:

- а) предоставления жителям информации о проектах;
- б) предоставления каждому заинтересованному лицу возможности выразить и донести до органов государственной власти города Москвы свое персональное мнение о проектах;
- в) обеспечения открытости для граждан результатов публичных слушаний – доступности протоколов публичных слушаний, обязательности официального опубликования заключений о результатах публичных слушаний.

Продолжительность публичных слушаний исчисляется со дня опубликования, распространения оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (ч.4 ст.68 ГК г. Москвы).

Период проведения публичных слушаний утверждается решением Городской комиссии.

Настоящие публичные слушания начались со дня опубликования оповещения об их проведении в окружной газете «На Западе Москвы» № 42/386. С 20 по 26 ноября проведена экспозиция по представленным проектам.

Все процедуры проведены в соответствии с установленными сроками. Результаты публичных слушаний по представленной работе будут оформлены протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

ОБРАЩАЮ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

1. Предложения и замечания по обсуждаемым проектам вносят участники публичных слушаний:

- жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Солнцево – при предъявлении паспорта;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, при предъявлении паспорта и справки с места работы;
- представители объединений жителей при предъявлении паспорта и доверенности от объединения на представление интересов объединения жителей;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, при представлении правоустанавливающих документов (свидетельство о собственности, договор аренды и т.п.);
- депутаты муниципальных собраний муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- депутаты Московской городской Думы, избранные по соответствующим одномандатным избирательным округам.

2. Участие в собрании не означает принятие окончательного решения, сегодня смогут выступить лишь несколько человек, а все остальные могут подать свои предложения в письменном виде:

- в течение семи дней после собрания (с 10 по 17 декабря) каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои аргументированные предложения и обоснованные замечания в письменном виде в окружную комиссию по адресу: ул. Ивана Франко, дом 12 или через управу (Богданова, дом 50).

Все предложения и замечания, как письменные, так и устные, поступившее от участников публичных слушаний, будут в обязательном порядке включены в протокол публичных слушаний – на собрании ведется аудио- и видеозапись.

В течение десяти дней после утверждения заключение о результатах публичных слушаний должно быть опубликовано в порядке, установленном для опубликования официальной информации Правительства Москвы или соответствующих территориальных органов исполнительной власти города Москвы (ч.24 ст.58 Градостроительного кодекса Москвы).

Участник публичных слушаний, представивший предложения, замечания по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, имеет право ознакомиться с протоколом публичных слушаний и получить его копию в окружной комиссии (ч.21, ст.68 ГК).

На поставленные вопросы в части касающейся проектов межевания территории квартала района Солнцево ограниченной улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки ответили:

специалист отдела межевания ТППМ ЗАО Лазарев В.С.

специалист ГУП «Глав АПУ» Комаровский Г.К.

(излагается краткая информация, представленная представителем разработчика):

Межевание - это комплекс работ по установлению и определению границ и площади земельных участков.

Межевание необходимо для документального закрепления территории за жилыми домами и иными объектами и позволяет реализовать собственникам помещений многоквартирного жилого дома свое право на земельный участок.

Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП. Программой

предусмотрено проведение работ по межеванию застроенных кварталов на территории города Москвы.

Департамент городского имущества города Москвы является государственным заказчиком проведения работ по разработке проектов межевания кварталов.

Согласно части 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, то есть в соответствии с проектами межевания территории данного земельного участка (часть 10 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Подготовка проектов межевания застроенных территорий согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории.

Конституцией РФ гражданам и их объединениям гарантировано право частной собственности на землю. С вступлением в силу Жилищного кодекса РФ, т.е. с 01.03.2005, установлена процедура реализации права собственности на земельный участок под многоквартирными домами.

В силу статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок с момента его формирования и постановки на государственный кадастровый учет переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 №1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», в целях учета интересов населения при осуществлении градостроительной деятельности, в том числе при разработке проектов межевания, проводятся публичные слушания.

После утверждения проекта межевания Департаментом городского имущества жители (собственники помещений) многоквартирного дома вправе оформить земельный участок в общую долевую собственность.

Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Расчет земельного налога осуществляется в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ и Налогового кодекса РФ.

При этом, с возникновением права собственности на земельный участок у собственников помещений в многоквартирном доме в силу положений ст.ст.209, 210 ГК РФ возникает право владения, пользования и распоряжения земельным участком, а также бремя его содержания, включая оплату земельного налога.

Согласно ст. 388, 392 Налогового кодекса РФ, если земельный участок сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, налогоплательщиками земельного налога должны признаваться собственники жилых и нежилых помещений этого дома. Земельный налог является городским налогом и идет на развития города в частности.

Подготовлена новая редакция Налогового кодекса РФ, с изменениями, вступающими в силу с 01.01.2015. Данной редакцией (гл.31, ст.389, п.6) предусмотрено, что земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома признаются объектами, не подлежащими налогообложению.

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В случае если проезд ограничен красными линиями, и поставлен на ГКУ, данная территория признается существующей улично-дорожной сетью поставленной на ГКУ, в соответствии с 8 Законом города Москвы от 21.03.2007.

В случае если проезд определен красными линиями, но не поставлен на ГКУ, указанный проезд признается проектируемой УДС (363-ПП от 28.04.2009, 532-ПП от 24.06.2008).

В соответствии с 532-ПП от 24.06.2008, установлено, что резервирование земель в городе Москве в пределах территорий (зон) планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (УДС) города Москвы осуществляется на основании красных линий, определяющих планируемое прохождение трасс, размещение эстакад, мостов, тоннелей и иных транспортных сооружений.

В соответствии с Законом г.Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» участок может быть предоставлен на срок, не превышающий срок резервирования земельного участка для государственных нужд города Москвы.

Красные линии в действительности накладывают ограничения в использовании земельного участка. Учитывая нормы действующего законодательства, территория земель общего пользования не подлежит приватизации, а значит жители многоквартирных жилых домов не смогут зарегистрировать право собственности. В противном случае необходима корректировка красных линий.

3. Замечания и предложения поступившие в течении недели после проведения собрания:

Соловьева Екатерина (11.12.2015).

Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного Солнцевским проспектом, улицей Щорса, улицей Авиаторов и улицей Богданова линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка по адресу : г. Москва ул. Богданова д. 52 корп 2 (участок 9) В придомовую территорию (не общего пользования) многоквартирного дома включить парковочные места за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения кадастровый квартал 77:07:0015003 рядом многоквартирный дом (кадастровый номер: 77:07:0015003:1103).

На земельном участке расположены следующие здания: придомовая отгороженная парковка – стоянка (металлические навес-укрытия) для жильцов дома. Жителями дома 52 корпуса 2 по ул. Богданова МР «Солнцево» ЗАО г. Москвы кадастровый квартал (77:07:0015003) кадастровые номер: (77:07:0015003:1103).

Дополнительная информация: Стоянка расположена на месте парковочного кармана по адресу:119620 г. Москва, ул. Богданова, д.52, корпус 2 с ноября 1994 года, с момента нашего заселения в этот дом, более пятнадцати лет. разрешения управы Солнцево за № 01-08-5043/6 от 25.08.2006 г., первично на этом месте находились наши сборно-разборные металлические тенты-укрытия (МТ) с 1996 года, в течение всего периода времени владельцы МТ полностью выполняли требования управы района (уплата ежегодных взносов, содержание территории и др.). Затем, в целях получения разрешения на организацию парковочной автостоянки для автомашин указанных МТ была создана и зарегистрирована в управе Солнцево инициативная группа жителей, проживающих по адресу: ул. Богданова, д.52, корп..2 (председатель инициативной группы – Зырянов Станислав Дмитриевич), образован домовый комитет в многоквартирном доме 52, корп.2 по ул. Богданова и проведено собрание жителей. Протокол собрания жителей по вопросу создания домового комитета и был направлен Главе Управы района Солнцево А.И. Башаеву и начальнику отдела строительства и развития инфраструктуры Управы Ю. Г. Фисенко. Свои подписи в поддержку организации стоянки поставили более 70 %

жителей нашего дома. Был утверждён проект благоустройства придомовой территории и проект межевания земельного участка (2007 год). Сейчас существует новый проект, публичные слушания проводились с нарушением.

Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного Солнцевским проспектом, улицей Щорса, улицей Авиаторов и улицей Богданова линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка по адресу: г. Москва ул. Богданова д. 52 корп 2 (участок 9) в придомовую территорию (не общего пользования) микстквартирного дома включить парковочные места за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения. Из-за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории. Исключить их (парковочные карманы) из территории общего пользования (для установки шлагбаума). Включить в территорию общего пользования, к примеру, детскую площадку.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 23 декабря 2015 года

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории квартала района Солнцево, ограниченные улицей Главмосстроя, улицей Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества г. Москвы; юридический адрес: ул. Бахрушина д.20, г. Москва, 115054; телефон: (495) 959-18-88; E-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел.: 8(499) 250-16-82, территориальная проектно-планировочная мастерская ЗАО (ТППМ ЗАО), адрес: 125047, г. Москва, метро Маяковская, Триумфальная пл., д.1, тел.: 8(499) 791-20-56

Сроки проведения публичных слушаний: 12.11.2015- 23.12.2015

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, органов местного самоуправления района Солнцево города Москвы, в окружной газете «На Западе Москвы» № 42/386 13-19 ноября 2015 (дата подписания в печать 12.11.2015).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 20 ноября 2015 года по 26 ноября 2015 года по адресу: ул. Богданова, д.50, проведена экспозиция по проекту межевания территории квартала района Солнцево ограниченные улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки. Во время проведения экспозиции поступило 2 отзыва, не относящиеся к указанному проекту.

Место проведения собрания участников слушаний:

09.12.2015 в 19-00 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал управы района), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Солнцево ограниченные улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки.

Участники публичных слушаний:

Лазарев Василий Сергеевич, специалист отдела межевания ТППМ ЗАО

Вагнер Елена Владимировна, главный специалист управления градостроительного регулирования ЗАО «Москомархитектура»

Комаровский Геннадий Константинович, специалист ГУП «Глав АПУ»

В собрании приняли участие 98 чел, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 19 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы - 54 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 25 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 3 вопроса.

После проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 17.12.2015.

Вопросы и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
<p>«прошу принять к сведению и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9 (Богданова д. 52 корп.2)».</p> <p>Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9. В придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево) Так же включить в участок 9 дорогу к дому!!!! То есть увеличить участок в сторону школы 1007 . С парковочными кармана за домом ! Из - за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории.</p> <p>Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9. В придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево) за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения. Так же включить в участок 9</p>	6	<p>Принять к сведению, что придомовая территория жилого дома №52 (корп.1,2) и дома № 50 по ул. Богданова, входит в «проект межевания территории квартала ограниченного Солнцевским проспектом, улицей Щорса, улицей Авиаторов, улицей Богданова».</p> <p>В соответствии с действующим законодательством по данному проекту проведены публичные слушания. Срок проведения публичных слушаний с 19.03.2015-22.04.2015).</p> <p>Учтено комиссией</p>

<p>дорогу к дому!!!! Из - за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории. Исключить их из территории общего пользования (для установки шлагбаума). Включить в территорию общего пользования, к примеру, детскую площадку.</p> <p>Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка номер 9 (Богданова д.52 корп.2). В план межевания территории квартала (в придомовую территорию многоквартирного дома (участок 9) включить парковочные места (металлические - тени укрытия, находящиеся за домом и они входят в проект по благоустройству придомовой территории, которую жители проводили совместно с Управой района Солнцево). Так же включить в участок 9 дорогу к дому!!!! То-есть увеличить участок в сторону школы 1007. С парковочными карманами за домом!. Из - за данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории.</p> <p>Прошу оставить межевую территорию придомовой территории по адресу: г. Москва ул. Богданова д.52, корп.2 как она есть с 2007 году. (как на плане границ зданий и сооружений) (зачем нам детская площадка ??? Нам нужна наша автостоянка) Прошу так же разъяснить причину того, с какой сокращают придомовую территорию (как указано в плане межевания). Также прошу разъяснить разницу между планом межевания и планом границ зданий и сооружений.</p>		
<p>Что такое межевание территории?</p>	1	<p>Ответы на вопросы даны в ходе проведения собрания, изложены в протоколе. Учтено комиссией</p>
<p>Как определяются размеры земельных участков в проекте межевания?</p>	1	<p>Ответы на вопросы даны в ходе проведения собрания, изложены в протоколе. Учтено комиссией</p>
<p>Можно ли приватизировать землю общего пользования?</p>	1	<p>Ответы на вопросы даны в ходе проведения собрания, изложены в протоколе. Учтено комиссией</p>
<p>Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного Солнцевским проспектом, улицей Щорса, улицей Авиаторов и улицей Богданова линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка по адресу : г. Москва ул. Богданова д. 52 корп 2 (участок 9)В придомовую</p>		<p>Принять к сведению, что придомовая территория жилого дома №52 (корп.1,2) и дома № 50 по ул. Богданова, входит в «проект межевания территории квартала</p>

территорию (не общего пользования) многоквартирного дома включить парковочные места за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения кадастровый квартал 77:07:0015003 рядом многоквартирный дом (кадастровый номер: 77:07:0015003:1103).

На земельном участке расположены следующие здания: придомовая отгороженная парковка – стоянка (металлические навес-укрытия) для жильцов дома. Жителями дома 52 корпуса 2 по ул. Богданова МР «Солнцево» ЗАО г. Москвы кадастровый квартал (77:07:0015003) кадастровые номер: (77:07:0015003:1103).

Дополнительная информация: Стоянка расположена на месте парковочного кармана по адресу: 119620 г. Москва, ул. Богданова, д.52, корпус 2 с ноября 1994 года, с момента нашего заселения в этот дом, более пятнадцати лет. разрешения управы Солнцево за № 01-08-5043/6 от 25.08.2006 г., первично на этом месте находились наши сборно-разборные металлические тенты-укрытия (МТ) с 1996 года, в течение всего периода времени владельцы МТ полностью выполняли требования управы района (уплата ежегодных взносов, содержание территории и др.). Затем, в целях получения разрешения на организацию парковочной автостоянки для автомашин указанных МТ была создана и зарегистрирована в управе Солнцево инициативная группа жителей, проживающих по адресу: ул. Богданова, д.52, корп.2 (председатель инициативной группы – Зырянов Станислав Дмитриевич), образован домовый комитет в многоквартирном доме 52, корп.2 по ул. Богданова и проведено собрание жителей. Протокол собрания жителей по вопросу создания домового комитета и был направлен Главе Управы района Солнцево А.И. Башаеву и начальнику отдела строительства и развития инфраструктуры Управы Ю. Г. Фисенко. Свои подписи в поддержку организации стоянки поставили более 70 % жителей нашего дома. Был утверждён проект благоустройства придомовом территории и проект межевания земельного участка (2007 год). Сейчас существует новый проект, публичные слушания проводились с нарушением.

Принять к сведению проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного Солнцевским проспектом, улицей Щорса, улицей Авиаторов и улицей Богданова линией застройки и направить разработчику проекта замечания: откорректировать границы земельного участка по адресу : г. Москва ул. Богданова д. 52 корп 2 (участок 9)В придомовую территорию (не общего пользования) многоквартирного дома включить парковочные места за счёт уменьшения придомовой территории в сторону дома по улице Богданова д. 52 и 50 или без её уменьшения. Из - за

ограниченного Солнцевским проспектом, улицей Щорса, улицей Авиаторов, улицей Богданова».

В соответствии с действующим законодательством по данному проекту проведены публичные слушания. Срок проведения публичных слушаний с 19.03.2015-22.04.2015).

Учтено комиссией

данного проекта нет возможности даже установить шлагбаум на придомовой территории. Исключить их (парковочные карманы) из территории общего пользования (для установки шлагбаума). Включить в территорию общего пользования, к примеру, детскую площадку.		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту межевания территории квартала района Солнцево ограниченные улицей Главмосстроя, ул. Богданова, Солнцевским проспектом, линией застройки.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.