

**Выписка из решения  
Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на  
территории Западного административного округа города Москвы**

**184. ул. Авиаторов, вл. 2 (Солнцево) НТО со специализацией «продукты питания»  
Застройщик/правообладатель: ЗАО «Санта+»  
Внесен: управой района, УПРиУ префектуры**

**Основания:**

04.04.2012 между префектурой и ЗАО «Санта+» заключен договор № ЗАО/Солнцево/257з на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продукты питания» по адресу: **ул. Авиаторов, вл. 2.**

Согласно условиям договора:

- период размещения объекта установлен с 04.04.2012 по 03.04.2015 (п. 1.3.);
- предприниматель при прекращении договора в 1-дневный срок обязан обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения (п. 3.2.10);
- в случае отказа предпринимателя демонтировать и вывести объект при прекращении договора в установленном порядке префектура имеет право самостоятельно осуществить указанные действия за счет предпринимателя и обеспечить ответственное хранение объекта (п. 3.3.3.).

Договор от 04.04.2012 № ЗАО/Солнцево/257з прекратил свое действие. Нестационарный торговый объект не демонтирован (Акт управы района от 10.07.2015).

Земельно-правовые отношения не оформлены.

Оснований для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не имеется.

**Приняты решения:**

Установить, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежит демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

**Решение принято единогласно.**