

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**

**А.В. Александров**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**ПРОТОКОЛ**

**от 30 июля 2015 года**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва.

**Сроки разработки:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Закрытое акционерное общество "Экспедиционно-складской и торговый комплекс "Народные художественные промыслы", 125252, Москва, улица Зорге, 15, тел.: 943-24-42.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: (495) 209-11-54; E-mail: asi@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 02.07.2015 по 05.08.2015.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, органов местного самоуправления района Солнцево города Москвы, в окружной газете «На Западе Москвы» № 25/369 03-09 июля 2015 (дата подписания в печать 02.07.2015).

**Место проведения собрания участников слушаний:**

С 11 июля 2015 года по 17 июля 2015 года по адресу: ул. Богданова, д.50, проведена экспозиция по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

22.07.2015 в 19-00 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал ТСК «Солнцево»), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А

**Участники публичных слушаний:**

В собрании приняли участие 72 чел, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 20 чел.

- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы - 30 чел.

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.

- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 22 чел.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым материалам, поступившие:**

**1. В период работы экспозиции:**

1. Петрова Н. – Рядом с этим зданием центр детского творчества, я против этого проекта.

2. Волкова Е.В. – Опять будет шумное строительство во дворе ε\м некуда девать. Мы против.

3. Степанов Ю.П.- Уже были публичные слушания по этим вопросам – мы опять против.

4. Колоскова Л.П.- Лучше бы детскую площадку построили. Я против такого строительства.

5. Фурагин С.В.- Категорически против.

6. Голева Е.М. – Против строительства. ФОК нам не нужен!

7. Семененко Л.А. - Я против строительства! ФОК не нужен!!!!

8. Леникова Л.П. - Против!

9. Леликов А.В. – Не нужно строить.

10. Аганина Р.О. – Против.

11. Куликова Р.Д. – Против строительства.

12. Демин Т.И. – Строить не нужно! Это принесет вред живущим в этом микрорайоне.

13. Радужинская Г.А. – Категорически против.

**2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний:**

1. Викторова Н.В. – Я против стройки!

2. Храмов А.Н. - Против! Против!

3. Свешникова Е.С.- Против строительства.

4. Попова Т.Т.- Строить на обсуждаемом месте, накалять обстановку; от стройки - шум, грязь; машины поставить не куда. Лучшее на этом месте сделать большую площадку для детей близлежащих домов.

5. Давыденко С.И.- Я возражаю против строительства. Вокруг и так много офисов сделайте на этом месте детский сад или сквер.

6. Радужницкая Г.А.- категорически против строительства. Не предусмотрены парковочные места.

7. Куликова В.Д. – Предлагаю учитывать мнение жителей при подготовке ГПЗУ.

8. Рокотова И.Л. – Мне не понятно, что у нас происходит. Наш двор 5 шестнадцатиэтажных домов, и вот каждую ночь мы мучаемся, потому что в баре «Дорогая я перезвоню» твориться беспредел, взрываются петарды, шум до половины второго ночи. О людях не думают вообще. Сейчас лето, открытые окна. Почему именно нужно строить все во внутреннем дворе. Возводить 7-ми этажное здание. Это издевательство над людьми.

9. Воробьев В.В. – Уже было слушание по этому вопросу, почему оно проводится именно в июле, а не в сентябре и не октябре? Почему тогда, когда все на даче, иначе собрался бы целый зал. По договору назначения там должен быть учебный комбинат творчества. Сейчас мы там видим увеселительное заведение. 2-х этажное, при этом уже сейчас к нему невозможно подъехать. Что же будет, если там построят пять этажей? Что там будет твориться с парковками, когда все будет строиться, если сейчас даже мусорная машина подъехать не может. Когда будут подвозить строительные материалы, не мы не скорая ни пожарная бригады туда не попадут. По поводу паркинга 3000 кв. м (30x30) сколько влезет машин, мало, в итоге

все эти машины будут стоять у нас во дворах и на газонах. Куда будет выходить пандус для парковочной стоянки? Проект сырой!

10. Наталья Николаевна, Авиаторов дом 6, кор. 1. – Хочу спросить про геологическое исследование. Наш дом находится в низине, стройка на пригорке, оползни уже были. Если начнется строительство наш дом просто провалиться под землю. Проходило ли геологическое исследование?

11. Владимир Алексеевич, Авиаторов дом 2, - Представители и владелец участка не были на прошлом собрании. Сейчас их тоже нет? Это проявление неуважения к жителям.

12. Носачева О.А. – Какова цель сегодняшнего собрания?

13. Орешников В.М. – По-моему, пора заканчивать выступления. Результат всем понятен. Эта стройка ни кому не нужна.

### **3. После проведения собрания участников публичных слушаний:**

1. Куликова В.Д. (подписи жителей дома № 54 по ул. Богданова в количестве 105 человек.), Кулешов С.А., Исаев А.В., Юркова Н.С., Жигалко А.В., Сигаев Д.А., Наумкина В.В., Понекина Т.Г., Соловьев В.П., Бурмистрова В.С., Сапожникова В.Н. Жабин А.П., Григорьев А.В., Белая Г.А., Ершеев В.В., Фаермант Т.В., Радущинская Г.А., Псук Т.М., Борисова С.В., Боноаков А.С., Циганкова Н.Н., Ефимова Е.М., Евсеева Г.Е., Коротенко А.Л., Лукина Е.В., Спиридонова Т.С., Голикова Н.Н., Жданова Е.Н., Курмаева С.Х., Дорогая Т.Н., Кирьянова Л.С., Королева О.Н., Устинов С.М., Данилова М.П., Шленд В.И., Телепин С.А., Маргитич А.М., Титова Е.М., Мальшева О.С., Комисаров А.Ю., Фуфанин С.В., Спепанов Ю.П., Арбузова Н.И., Ботанова Т.И., Горбачева О.Н., Телепина В.А., Вишневецкая Е.И., Жаворенков А.В., Нилов Н.Д., Голев А.А., Велев Я.И., Скорькова Г.И., Давыденко Т.А., Храпоноба В.Н., Соловьев В.В., Данилов С.Д., Фирулева Л.А., Пучкова Л.Е., Писанко Л.И., Юркевич М.Н., Баклаева Г.М., Нувина В.В., Воликов В.И., Киселева В.А., Лыпарева Т.М., Варлашова Т.В., Пыров А.В., Кузьмина М.М., Ложков Ю.М., Новиков А.Е., Данилов А.Б., Мутузова Г.В., Талихова А.М., Анохин Д.Н., Исламов Р.О., Негачева З.И., Грачева Т.И., Кнышев В.П., Восповых И.Е., Афонин В.С., Новоселов Д.В., Зубарев А.А., Каменская Н.В., Гусейнов А.В., Швом Е.М., Тараканова Н.В., Сапожникова В.Н., Тапшатов Р.И., Красавчиков В.В., Снигерева Н.Н., Ланцов А.Ю., Макарова Л.И., Кольцов А.И., Кулешов С.А., Бакаева М.А. Сыпухин Р.В., Добрянин М.М., Кукушкин И.Е., Мосалов И.А., Скворцов В.И., Лыпарева З.А., Петров П.Ю., Кукушкина Л.В., Мальшева Ю.В., Козлова Л.В., Воробьев В.В.,

22 июля 2015 года в районе Солнцево повторно проводились публичные слушания по вопросу реконструкции здания бывшего универмага, под строительство 7 этажного здания детского творчества по адресу: ул. Богданова, д. 56-а. в настоящее время в здании находится кафе и ночной ресторан.

Владелец данного помещения дважды был приглашен на публичное слушание, с просьбой разъяснить жителям, что и для чего это все будет сделано и для каких целей.

Мы жители близ лежащих домов очень сильно обеспокоены, тем, что это все будет сделано только с одной целью отравить жизнь граждан проживающих по адресам : ул. Богданова, д. 54, 58, ул. Авиаторов, д. 6; 6/1; 6/2, д. № 4.

В связи с этим мы жители дома № 54 по ул. Богданова, против какого либо строительства, реконструкции на месте здания № 56-а (кафе «Дорогая я перезвоню») по ул. Богданова.

2. Орехова Л.А., - Начнут рыть котлован. Не повлияет ли на наш дом № 54 мы все против!

3. Солодов Е.Ф., - Слушания уже были все против, сколько можно проводить собрания!!!

4. Андреева Д.С., - Против.

5. Гай С.А., - Я категорически против строительства, не пройти, ни проехать. Отреставрируйте и передайте под детское учреждение. Добровольно не отдаст – отобрать через суд, рестораны нам во дворе не нужны.

6. Молоткова Н.Н., - Я категорически против строительства здания такой высоты – и так от машин не продохнуть, ни пешком не пройти, ни скорой не проехать. Лучше скверик во дворе разбейте с лавочками.

7. Королева О.Н., - Строительство на предполагаемом участке противоречит градостроительной политике города Москвы.

8. Мартыненко И.А., - Целесообразно провести реконструкцию существующего здания. Сохранив его функциональное назначение.

9. Мы жители домов № 6; 6/1; 6/2; по улице Авиаторов, против проведения реконструкции здания № 56-А (кафе «Дорогая я перезвоню») в количестве жителей 126 чел.

Бородулина М.Б., Ларина О.А., Соломатина Л.И., Верхович А.С., Качкова Г.Н., Максимова Е.Н., Стадников П.И., Александрова Е.В., Лукина Р.И., Белжур А.А., Калинин М.М., Клестова Л.Т., Ламм Л.И., Таканова Е.А., Коробин А.С., Маров М.В., Калинина Е.М., Петровская С.А., Смышляева Т.Б., Виноградов Н.М., Минеев В.В., Ходышева Е.Н., Ярмолин А.К., Васильева И.Д., Петрова В.А., Родионова Г.В., Буронга А.И., Труханов Г.Е., Григорьева Г.М., Белокур А.А., Лудков А.А., Залеткина А.Н., Блохина М.М., Рожкова Т.П., Федяева Т.В., Корога А.В., Пуказов В.М., Сегинская П.А., Хатин Н.В., Андреева О.В., Боева Н.И., Павлов В.М., Камай В.И., Чернякова Н.Н., Архипова Н.В., Разаренова Р.Н., Веревкина Т.К., Макаровский Г.И., Баргене Н.А., Луканин А.А., Морозова Л.М., Лягина Т.В., Зуева Т.Н., Надешкина Е.Н., Прокопович Н.С., Солодовник Г.А., Комисаров А.И., Кргуловая Н.П., Павлова Л.И., Алексева И.Д., Чечеткина Н.М., Арефеев Е.В., Мороз А.Г., Жеданов А.С., Хрусталева Н.И., Трошкин В.А., Сеница Н.З., Юрина Е.Н., Косолапов Е.А., Семенов А.Н., Лотарева Е.А., Трофимов В.Н., Букин Л.С., Беляев Я.Н., Царева В.В., Яцына М.Ю., Моисеева Н.В., Афанасьев В.А., Воропай В.М., Царькова Т.А., Соловей С.В., Астафуров А.В., Кукушкин Н.И., Носонова Т.В., Косачев Ю.В., Никитин Е.Е., Максимкин В.Н., Кокорева В.В., Леликова К.Н., Головикина М.К., Корякина А.В., Субботина В.А., Белякова Л.И., Мартынов А.Ю., Лоскутов И.В., Жарикова Г.И., Зубрилина Е.Н., Афонькин В.П., Дмитриченко Н.П., Спринг В.К., Саяпина Н.М., Маркина Н.И., Зайцева Е.А., Соколов Д.Н., Богомолова Е.Н., Кауров Ю.В., Лучинкин В.И., Гаврилова Г.И., Левин И.А., Голубева Т.К., Гребнюк А.А., Ларина Л.Н., Кремнев С.Ю., Андреева Н.В., Шапоренко Л.В., Карпиков Е.А., Филиппов Ф.М., Агамов Г.А., Шлогина Е.Г., Новиков В.В., Пономаренко М.А., Ермаков В.А., Барышев Ю.А., Рокотова И.Л.

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Западном  
административном округе города  
Москвы**

**А.О. Александров**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**от 05 августа 2015 года**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва.

**Сроки разработки:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Закрытое акционерное общество "Экспедиционно-складской и торговый комплекс "Народные художественные промыслы", 125252, Москва, улица Зорге, 15, тел.: 943-24-42.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная гл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: (495) 209-11-54; E-mail: asi@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 02.07.2015 по 05.08.2015.

#### **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, органов местного самоуправления района Солнцево города Москвы, в окружной газете «На Западе Москвы» № 25/369 03-09 июля 2015 (дата подписания в печать 02.07.2015).

#### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

С 11 июля 2015 года по 17 июля 2015 года по адресу: ул. Богданова, д.50 проведена экспозиция по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

#### **Место проведения собрания участников слушаний:**

22.07.2015 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал ТСК «Солнцево»), проведено собрание участников публичных слушаний, по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

**Участники публичных слушаний:**

В собрании приняли участие 72 чел, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 20 чел.
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы - 30 чел.
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 22 чел.

Во время проведения экспозиции участников публичных слушаний поступило 13 замечаний и предложений.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 13 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 238 замечаний и предложений.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 30.07.2015 года.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
против строительства	5	Учтено комиссией
против строительства, ФОК нам не нужен	1	Учтено комиссией
категорически против строительства ФОКа или любого другого объекта на данном месте	1	Учтено комиссией
категорически против строительства. Не предусмотрены парковочные места.	1	Учтено комиссией
Мне не понятно, что у нас происходит. Наш двор 5 шестнадцатиэтажных домов, и вот каждую ночь мы мучаемся, потому что в баре «дорогая я перезвоню» твориться беспредел, взрываются петарды, шум до половины второго ночи. О людях не думают вообще. Сейчас лето, открытые окна. Почему именно нужно строить все во внутреннем дворе. Возводить 7-ми этажное здание. Это издевательство над людьми. Соберем подписи, отправим в прокуратуру и администрацию президента.	1	Учтено комиссией
я против достройки до 9 этажа здания	1	Учтено комиссией
против застройки, пусть делают ФОК путем перепланировки существующего здания	1	Учтено комиссией
Уже было слушанье по этому вопросу, почему оно проводится именно в июле, а не в сентябре и не октябре? Почему тогда, когда все на даче, иначе собрался бы целый зал. По договору назначения там должен быть учебный комбинат творчества. Сейчас мы там видим увеселительное заведение. 2-х этажное, при этом уже сейчас к нему невозможно	1	Учтено комиссией

подъехать. Что же будет, если там построят пять этажей? Что там будет твориться с парковками, когда все будет строиться, если сейчас даже мусорная машина подъехать не может. Когда будут подвозить строительные материалы, не мы не скорая ни пожарная бригады туда не попадут. По поводу паркинга 3000 кв. м (30х30) сколько влезет машин, мало, в итоге все эти машины будут стоять у нас во дворах и на газонах. Куда будет выходить пандус для парковочной стоянки? Проект сырой!		
я категорически против строительства ФОКа, это предприятие рога и копыта	1	Учтено комиссией
против строительства дома. Категорически!	1	Учтено комиссией
я против строительства, перепрофилировать кабак «Я перезвоню» в детское учреждение	1	Учтено комиссией
предлагаю построить на месте по адресу ул. Богданова д. 56а, детский сад, уютный двор должен принадлежать детям. Тем более, что в этом месте Детский дом творчества	1	Учтено комиссией
Строить на обсуждаемом месте, накалять обстановку; от стройки шум, грязь; машины поставить не куда. Лучшее на этом месте сделать большую площадку для детей близлежащих домов.	1	Учтено комиссией
учитывали Вы мнение жителей при подготовки ГПЗУ	1	Учтено комиссией
начнут рыть котлован, не повлияет ли на наш дом № 54.	1	Учтено комиссией
Слушания уже были все против, сколько можно проводить собрания!!!	1	Учтено комиссией
не предусмотрены парковки для автомобилей.	1	Учтено комиссией
Я категорически против строительства здания такой высоты – итак от машин не продохнуть, ни пешком не пройти, ни скорой не проехать. Лучше скверик во дворе разбейте с лавочками.	1	Учтено комиссией
Я категорически против строительства, не пройти - ни проехать. Отреставрируйте и передайте под детское учреждение. Добровольно не отдаст – отобрать через суд, рестораны нам во дворе не нужны.	1	Учтено комиссией
категорически против строительства капитального объекта.	5	Учтено комиссией
нет парковочных мест для жителей, а где возьмутся места для посетителей ФОКа.	2	Учтено комиссией
22 июля 2015 года в районе Солнцево повторно проводились публичные слушания по вопросу реконструкции здания бывшего универмага, под строительство 7 этажного здания	105	Учтено комиссией

<p>детского творчества по адресу: ул. Богданова, д. 56-а. в настоящее время в здании находится кафе и ночной ресторан.</p> <p>Владелец данного помещения дважды был приглашен на публичное слушание, с просьбой разъяснить жителям, что и для чего это все будет сделано и для каких целей.</p> <p>Мы жители близ лежащих домов очень сильно обеспокоены, тем, что это все будет сделано только с одной целью отравить жизнь граждан проживающих по адресам : ул. Богданова, д. 54, 58, ул. Авиаторов, д. 6; 6/1; 6/2, д. № 4.</p> <p>В связи с этим мы жители дома № 54 по ул. Богданова, против какого либо строительства, реконструкции на месте здания № 56-а (кафе «Дорогая я перезвоню») по ул. Богданова.</p>		
целесообразно провести реконструкцию существующего здания. Сохранив его функциональное назначение.	1	Учтено комиссией
строительство на предполагаемом участке противоречит градостроительной политике города Москвы.	1	Учтено комиссией
нам очень не хочется, чтобы строили возле нашего дома объект. Нет подъезда к домам, противопожарным мероприятиям, шум, гам, грязь после ночных праздников.	1	Учтено комиссией
Мы жители домов № 6; 6/1; 6/2; по улице Авиаторов, против проведения реконструкции здания № 56-А (кафе «Дорогая я перезвоню») в количестве жителей 126 чел.	126	Учтено комиссией

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. Принимая во внимание подавляющее большинство отрицательных мнений участников слушаний считать нецелесообразным к реализации проект ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.