

## Московские заброшенные промзоны превратятся в современные жилые кварталы

23.10.2014

Московский Мэр провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Правительства Москвы, где были рассмотрены некоторые вопросы перспективной застройки города.

Как доложил Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента культурного наследия Александр Кибовский, был одобрен проект строительства фондохранилища и зоны приёма посетителей в Государственном центральном театральном музее имени Алексея Бахрушина (улица Бахрушина, дом 29а, дом 31/12). Новое фондохранилище общей площадью две тысячи квадратных метров разместится во дворе музея и позволит создать нормальные условия для сохранения и научного изучения его богатейшей коллекции.

По предложению префектур административных округов на торги будут выставлены два земельных участка для строительства общедоступных физкультурно-оздоровительных комплексов.

ФОК с бассейном общей площадью 5,5 тысячи квадратных метров будет выстроен на свободном земельном участке в районе Гольяново (ВАО) на улице Алтайской, владение 33. Ещё один комплекс общей площадью 1,8 тысячи квадратных метров появится на свободном земельном участке в районе Западное Дегунино (САО) на улице Ивана Сусанина, владение 1.

Также одобрены проекты градостроительных планов земельных участков для реализации проектов реновации ряда производственных зон. На территории бывшей промзоны № 56 «Грайвороново» (Рязанский проспект, владение 2) планируется построить новый благоустроенный микрорайон комплексной застройки. В него войдут жилые дома, детский сад, школа, объекты торговли и бытового обслуживания населения. В новом микрорайоне будут проживать порядка трёх тысяч человек. Также здесь создадут более пяти тысяч рабочих мест.

На территории промзоны № 33 «Верхние Котлы» (Электролитный проезд, владение 3) одобрено строительство многофункционального общественно-делового центра общей площадью 21 тысяча квадратных метров.

А территория промзоны № 62 «Теплый Стан» между Профсоюзной улицей и Новоясеневским проспектом сохранит свою специализацию. За счёт строительства промышленно-производственных помещений, баз, стоянок автотранспортных средств общей площадью 162 тысячи квадратных метров на данной территории будет создано две тысячи дополнительных рабочих мест.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии было принято решение расторгнуть заключённый ещё в 1995 году и не реализованный инвестиционный контракт точечной застройки по адресу: Нащокинский переулок, дом 8. Существующий по этому адресу жилой дом будет сохранён и реставрирован в исходных параметрах.

---

Адрес страницы: <http://solntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1366320.html>

---

[Управа района Солнцево](#)