

## Сергей Собянин понизил плату за капитальный ремонт на 20% для москвичей

23.12.2014



На заседании правительства столицы во вторник мэр Москвы Сергей Собянин предложил снизить размер минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Москве в 2015 году до 15 рублей за 1 кв. м. Это почти на 20% меньше, чем ранее предлагали депутаты Мосгордумы.

Собянин подчеркнул, что в Москве накоплен большой опыт по экономии средств на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: «Как правило, снижение этих цен достигает 20-25%».

Мэр добавил, что город справится со снижением минимального взноса до 15 рублей за 1 кв. м. Мосгордума планировала рекомендовать правительству Москвы установить минимальный ежемесячный взнос за капремонт около 18 рублей за 1 кв. м.

Москвичи начнут платить взносы за капремонт летом 2015 г. Власти Москвы также будут платить свой взнос на капитальный ремонт социальных неприватизированных квартир.

Напомним, только в Москве и Крыму до сих пор не реализуются положения федерального законодательства о капитальном ремонте. До принятия поправок в Москве из бюджета выделялись средства на выборочный капитальный ремонт, теперь капремонт многоквартирных домов будет финансироваться за счет взносов граждан.

По словам Сергея Собянина, региональную программу капитального ремонта домов столицы будут включены 31 тысяча домов. «Такая программа подготовлена и внесена сегодня на правительство. Речь идет о 31 тысяче домов», - отметил мэр.

При этом жители города смогут выбрать - перечислить деньги на счет своего дома и нанять подрядчика самим или передать взносы на эти цели в фонд регионального оператора по капремонту. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта (самостоятельно осуществлять накопление средств на специальном счете, либо доверить аккумулирование взносов создаваемому Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) должно быть принято и реализовано собственниками квартир в многоквартирном доме в течение 5 месяцев после официального опубликования Региональной программы капитального ремонта.

Введение взносов за капитальный ремонт не ухудшит материального положения малообеспеченных граждан, так как на указанный платеж будут распространяться льготы по оплате жилищных услуг, также указанные расходы будут учитываться при расчете субсидии на оплату ЖКУ.

Мосгордума также приняла решение направить правительству Москвы рекомендации по утверждению региональной системы капитального ремонта и установлению минимального ежемесячного взноса порядка 18 рублей за 1 кв. м., сохранению социальных льгот при оплате, проведению широкой информационной кампании среди населения касательно новой программы.

В Региональную программу капремонта включены все многоквартирные дома города Москвы с числом квартир 3 и более, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Очередность проведения капитального ремонта в конкретных жилых домах определяется исходя из следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов дома с момента ввода в эксплуатацию или предыдущего ремонта;
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов дома, получаемая по результатам мониторинга и с учетом установленных межремонтных сроков.

Таким образом, в первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии, и которые имеют наиболее длительные отклонения от межремонтных сроков.

---

Адрес страницы: <http://solntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1490789.html>

---

[Управа района Солнцево](#)