

## **Борьба с неплательщиками**

19.02.2015

Ежемесячно на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов вывешиваются списки должников. Там же размещается общая информация о необходимости оплаты жилищно-коммунальных услуг в срок, о возможности оплаты через интернет, авансовым платежом. Кроме того, на официальном сайте ГУП ДЕЗ района Солнцево и официальном сайте управы района Солнцево публикуются списки неплательщиков.

Тем, кто не привык платить вовремя, следует помнить, что управляющая компания имеет право во внесудебном порядке ограничить жилищно-коммунальные услуги неплательщикам. Такое возможно в случае наличия у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких таких услуг, превышающей 2 ежемесячных размера оплаты, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг.

Так, задолженность по коммунальным услугам жильцов квартиры 296 в доме 23 по Солнцевскому проспекту составляла более 70 тыс. рублей. Введенный режим приостановления коммунальных услуг, который продолжался несколько месяцев, дал требуемый результат. На сегодняшний день долг полностью оплачен, подача коммунальных услуг возобновлена.

Примерно по тому же сценарию развивались события и в квартире 9 в доме 6 по Солнцевский проспект, жильцы которой накопили долг по оплате жилищно-коммунальных услуг в 130 тыс. рублей. После продолжительного ограничения коммунальных услуг задолженность все-таки была погашена, после чего работа системы канализации - восстановлена.

Когда указанные способы не дают нужный эффект, тогда управляющая компания обращается в суд. На основании его решения судебными приставами возбуждается исполнительное производство о взыскании всей суммы долга в принудительном порядке (это может быть арест имущества, счетов, ограничение выезда за границу).

Если в квартире проживают несовершеннолетние дети, то здесь подключаются органы опеки и попечительства, а также комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав. Представители этих органов посещают указанную квартиру и на месте решают вопрос о нахождении несовершеннолетних детей в жилом помещении. Подобный случай произошёл совсем недавно в кв.110 Солнцевский проспект, д.19, корп.1, - долг более 200000 рублей.

Должников, проживающих в квартирах, предоставленных по договорам социального найма по закону могут выселить. Это возможно, если человек не платил за ЖКУ более шести месяцев подряд и имеется соответствующее решение суда. При этом должнику предоставляется другое жилое помещение, также по договору социального найма, но в жилом фонде, предназначенном для переселения, и по нормам общежития - 6 кв. метров на человека.

К сожалению, такие случаи имеют место. Поданы документы на выселение на следующие квартиры:

- ул. 50 лет Октября, д.27, корп.2, кв.9 (долг более 80000 рублей)
- ул. 50 лет Октября, д.5, кв.63 (долг более 315000 рублей)
- Боровский проезд, д.3, кв.42 (долг более 330000 рублей)

Чтобы избежать неприятных последствий, лучше оплачивать услуги ЖКХ вовремя.

По любым вопросам, связанным с оплатой долговых ЕПД просьба обращаться:

**ГУП ДЕЗ района Солнцево: ул. Авиаторов, д.16, корп.1. Тел. 8-499-792-45-39; 8-499-792-45-38.**

**Служба судебных приставов: 2-й Мосфильмовский пер., 8а, стр. 1. Тел. 8-499-558-18-54.**

**Оплатить задолженности по жилищно-коммунальным услугам, а также оплачивать в дальнейшем коммунальные платежи можно на сайте [pgu.mos.ru](http://pgu.mos.ru)**

**Проверить наличие исполнительных производств и оплатить задолженность можно через сервис «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте УФССП России по Москве [r77.fssprus.ru](http://r77.fssprus.ru)**

---

Адрес страницы: <http://solntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1597905.html>

---

[Управа района Солнцево](#)