

Жители столицы смогут получить консультацию по переводу дома на спецсчет

07.07.2016

Для этого нужно принять участие в новом голосовании «Активного гражданина».

Голосование «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» началось 6 июля. По его итогам дома, набравшие наибольшее количество голосов, получают помощь города при переходе на спецсчет.

Напомним, специальный счет – альтернативный способ накопления средств для капитального ремонта. В этом случае средства жильцов расходуются на ремонт только их дома. В то время как взносы жильцов, поступающие в «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», распределяются для проведения ремонта в домах в порядке общей очереди.

Изменить способ накопления средств можно в любой момент. Для этого необходимо решение общего собрания собственников помещений большинством не менее 50% от общего числа голосов.

Однако открытие спецсчета требует определенной подготовки: проведения общего собрания жильцов, правильного оформления документов. Перевести деньги на специальный счет горожане смогут как сами, так и с помощью города. Новое голосование предлагает москвичам ответить на вопрос, нуждается ли их дом в такой помощи.

«Подобные опросы в рамках системы московских электронных референдумов способствуют развитию института ответственных собственников и развитию навыков самоорганизации в управлении многоквартирными домами, - считает Елена Шомина, профессор Кафедры местного самоуправления факультета социальных наук Высшей школы экономики, профессор Высшей школы урбанистики. - Важно, что с момента реализации региональной программы капремонта собственники многих домов Москвы начали учиться выстраивать добрососедские отношения и создавать соседские сообщества, участвующие в планировании, организации капитального ремонта и контроле над его проведением. Ведь никто лучше, чем сами жители, дом не знает – им в нем жить. Горожане – самая заинтересованная сторона в вопросе капитального ремонта дома».

«Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» - уже третье голосование в проекте по вопросу накопления средств на капремонт. По итогам предыдущих голосований встречи по организации общих собраний собственников прошли почти в 2 000 домов.

Адрес страницы: <http://solntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/3299554.html>

[Управа района Солнцево](#)