

В столице продолжается обсуждение вопроса о ремонте пятиэтажек неносимых серий

09.02.2017

Он стал ключевым на сегодняшнем заседании Комиссии Общественной палаты Москвы по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления, посвященном реализации региональной программы капитального ремонта.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов действует в столице с 2015 года и рассчитана до 2044 года включительно.

Как сообщил в начале заседания генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы Артур Кескинов, на сегодняшний день в программе находятся 30 тыс. домов. При этом в 2016 году ремонтные работы осуществлялись в 1900 домах. В частности, в них было заменено 12 тыс. инженерных систем, а также осуществлена замена лифтов. В 2017 году планируется отремонтировать 2 тыс. домов. В перечень работ включены замена окон в подъездах, а также замена 6 тыс. лифтов. Всего к концу года в домах столицы будет обновлено 30 тыс. лифтов.

По словам главы фонда капремонта, в ремонтных работах будет задействовано около 500 подрядных организаций. Кроме того, в этом году к процессу планируется привлечь управляющие и обслуживающие организации домов.

Центральным вопросом повестки дня стало обсуждение капитального ремонта пятиэтажек неносимых серий. В настоящее время в городе насчитывается порядка 7,5 тыс. пятиэтажек, требующих ремонта. Однако из-за конструктивных особенностей домов, срок долговечности которых изначально составлял 25 лет, проведение капитального ремонта там сталкивается с целым рядом серьезных проблем.

Одна из них – отопление. По словам специалистов, стояки и батареи требуют обязательной замены, а новые отопительные приборы приходится монтировать на старые стены, которые находятся в плачевном состоянии. Кроме того, инженерные системы вмонтированы в стены квартир, и для того чтобы их отремонтировать, нужно в прямом смысле разбирать стены, что доставляет серьезный дискомфорт жильцам. Проблему мог бы решить вынос стояков внутрь санузлов, но для этого не хватает площади. Конструктивные особенности не позволяют наладить и нормальное функционирование вентиляции. Также для ремонта фасада требуется демонтаж балконов без возможности их восстановления.

– Совершенно очевидно, что ремонт традиционными методами в таких домах нецелесообразен, нужно искать другие способы решения, – отметила Вера Москвина, исполнительный директор ассоциации «ЖКХ-контроль города Москвы».

В обсуждении вопроса приняли участие представители Департамента капремонта, Мосжилинспекции, депутаты муниципальных образований, участники управляющих организаций, профильных научных и строительных организаций, общественных объединений в жилищной сфере. Звучали предложения убрать пятиэтажки из программы капремонта и включить их в программу сноса домов первого периода индустриального домостроения. Единого решения, в силу сложности вопроса, принято не было.

– Сегодняшняя дискуссия показывает, что проблему невозможно решить в рамках действующей программы капитального ремонта и ее нужно решать в рамках других городских программ. Этот вопрос будет детально обсуждаться на специальном заседании комиссии по городскому хозяйству, – подчеркнул председатель Комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов.

В свою очередь председатель Комиссии Общественной палаты по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления Александр Козлов добавил, что мониторинг актуальной проблемы капремонта пятиэтажек продолжится – в частности, будет организовано дополнительное заседание городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта.

Принятые по итогам дополнительных заседаний решения будут направлены в Правительство Москвы.

Валентина Глянцева

