

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -198000-015342

Москва



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-198000-015342

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Закрытого акционерного общества "Экспедиционно-складской и торговый комплекс "Народные художественные промыслы" от 26.02.2015г. № б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, улица Богданова, вл. 56А*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0015003:125*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 03.06.2014г. № 77/501/14-549923*

Площадь земельного участка: *1946 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Председатель Москомархитектуры*

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

*/ Ю.В.Княжевская /*

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *спорт (5.1);*
- *образование и просвещение (3.5);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |       | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|-------|--|
|   |                   |                    |                      |                    |                                    |   | мин.          | макс. |  |
|   |                   |                    |                      |                    |                                    |   |               |       |  |



|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| градостр. плана |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

**2.2.4. Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **4 000 кв.м, в том числе:**

- наземная – **3 000 кв.м.**

Существующая застройка:

По данным кадастрового паспорта (от 27.05.2014г. № 77/501/14-524191): здание, нежилое, 2 этажа, площадь - 982,9 кв.м.

По свидетельству о государственной регистрации права (запись в ЕГРП от 06.11.2009 №77-77-07/096/2009-279): здание, нежилое, площадь - 1033,9 кв.м.

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
|   |           |            |              |                   |               |

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Богданова, д. 56а**

**Площадь: 982,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подзем-**



ных этажей: **1**; материал стен: **кирпичный**; год постройки: **1958**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **27.05.2014г. № 77/501/14-524191, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

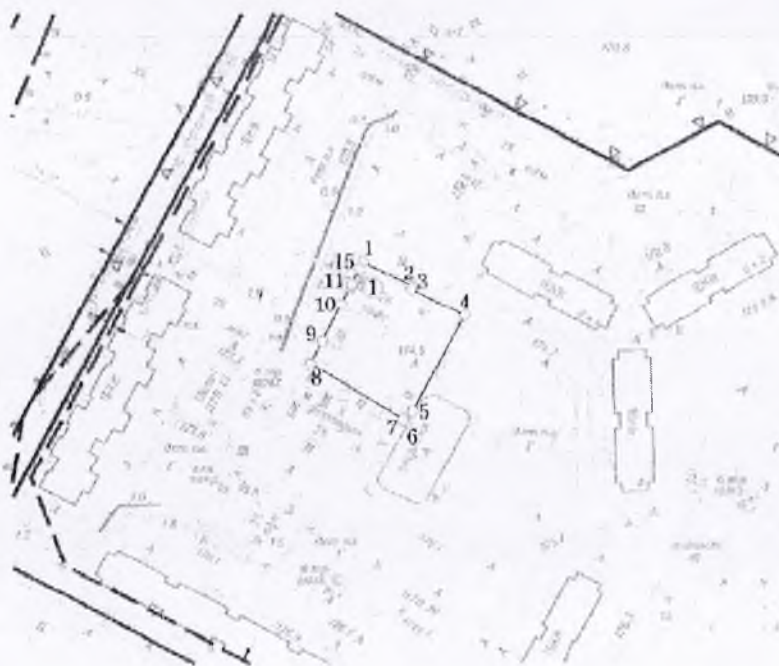
1. Информация представлена на основании:

1.1. **Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.04.2015 № 13.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

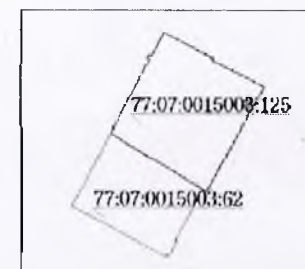
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

| N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) | N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| 1         | -2086.11 | -6632.43 | 10        | -2102.47 | -6640.77 |
| 2         | -2095.64 | -6613.45 | 11        | -2096.33 | -6637.64 |
| 3         | -2096.71 | -6613.98 | 12        | -2095.70 | -6638.88 |
| 4         | -2106.86 | -6593.68 | 13        | -2094.28 | -6638.26 |
| 5         | -2143.29 | -6613.91 | 14        | -2094.95 | -6636.94 |
| 6         | -2147.13 | -6616.05 | 15        | -2088.78 | -6633.79 |
| 7         | -2146.21 | -6617.59 |           |          |          |
| 8         | -2125.13 | -6652.59 |           |          |          |
| 9         | -2116.71 | -6648.20 |           |          |          |

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Граница территорий природного комплекса Москвы, являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 1946 кв.м (0.1946 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Листы: с.0207, с.0307 - 2014г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.03.2015 ГБУ «Мосстройинформ»

| Должность    | Фамилия        | Подпись | Дата | улица Богданова, вл. 56А                  |                      |      |        |
|--------------|----------------|---------|------|---|----------------------|------|--------|
| Директор     | Фавылятов Ф.М. |         |      | Градостроительный план земельного участка | Стация               | Лист | Листов |
| Нач. управл. | Гаврилов Д.М.  |         |      |   | 1                    | 1    |        |
| Кад. инженер | Гимаева С.Ю.   |         |      | Чертеж градостроительного плана М 1:2000  | ГБУ «Мосстройинформ» |      |        |