

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**от 15 октября 2013 года публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу:
ул. Волынская, вл.25/2 (участок 1) для размещения объекта
гаражного назначения с объектом спорта**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2013 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: (495) 209-11-54; E-mail: asi@mka.mos.ru.

Организация-разработчик: Москомархитектура, ТППМ ЗАО ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры юридический адрес: Триумфальная пл., д. 1, г. Москва, 125047; телефон: (499) 791-20-56, адрес электронной почты: glavapu@mka.mos.ru;

Сроки проведения публичных слушаний: 25.09.2013-15.10.2013

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, на стендах муниципального округа Солнцево города Москвы, в районной газете «На Западе Москвы Солнцево» от 19.09.2013 № 9.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 25.09.2013 - 01.10.2013 по адресу: ул. Богданова, д.50 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 1) для размещения объекта гаражного назначения с объектом спорта.

Во время проведения экспозиции поступило 37 замечаний и предложений.

Место проведения собрания участников слушаний:

03.10.2013 в 19-00 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал управы района), проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 1) для размещения объекта гаражного назначения с объектом спорта.

Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 163 человек, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 125 чел.
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы -10 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 28 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 12 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступили коллективные обращения (112 подписей - оригиналы) и (668 подписей – ксерокопия).

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 15 октября 2013 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Категорически против строительства	35	Учтено комиссией
За строительство рассматриваемых объектов	2	Учтено комиссией
Данный объект с парковочными местами будет продаваться или сдаваться в аренду? Будет ли, переносится дорога к дому № 3 по ул. Волынская?	1	Разъяснения даны в ходе обсуждения
Если дорога сдвинется к моему дому хоть на метр вы, нарушите мою собственность. Проект, который представлен на слушания не устраивает жителей близ лежащих домов в связи с ухудшение экологии, считаем, что проект требует доработки. Перенос проезжей части ул. Волынская к дому № 3 не соответствует санитарным нормам.	1	Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Категорически против строительства комплекса под окнами жилого дома. В районе достаточно торговых центров и магазинов шаговой доступности. Выезда из района и так нет, тогда Солнцево превратиться круглосуточно в сплошную пробку. Против строительства торговых центров на ул. Волынской т.к. считаю, что это вызовет пробки в микрорайоне. Нарушение экологии столпотворение и т.д. к тому же я и моя семья не желаем, чтобы под нашим домом проходила дорога.</p> <p>Против строительства предполагаемого объекта. Практически не осталось места для личного пространства, живу на 2-м этаже зелени не осталось. Предлагаю разбить такой же парк как возле управы. Фок уже есть на 50 лет Октября.</p> <p>У нас в доме совсем нет двора. Вновь строящиеся объекты загораживают наши дома, дорога с утра забита машинами, от которой мы испытываем шум, строительство этих объектов лишает нас придомовой территории, лишает нормальной жизни. Я и все мои соседи против данного строительства. Возражаю против строительства любого объекта по адресу: ул. Волынская д.25/2, уч. 1и 2, кроме хорошо оборудованной детской площадки и зеленых насаждений. Свободного места кадастровически не хватает.</p> <p>Против строительства перед моим домом любого объекта., т.к. нет ни сквера, ни лужайки, ни газонов. Кроме того пробки</p>	10	Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>утром от ул. Волынской до Боровского шоссе. А после застройки будет еще хуже.</p>		
<p>В 2006 году префектура ЗАО Москвы и Управа района Солнцево призвали своими силами убрать гаражи – ракушки и на их месте организовать цивилизованные автостоянки. Решение об этом принято на заседании комиссии по вопросам земельных отношений в ЗАО Москвы (приложение № 1 к данному письму: копия выписки из протокола заседания комиссии по вопросам земельных отношений в ЗАО Москвы № К30-8/6-0-125-0 от 06.07.2006). Управой района Солнцево даже были расклеены объявления с таким призывом. Мы жители домов № 3 ул. Волынская, № 25/2 Солнцевский пр., откликнулись на эту просьбу управы и одними из первых в нашем районе убрали гаражи-ракушки, не стали строить никаких препятствий местной власти в данной работе, а работали в соответствии с Управой.</p> <p>После того как гаражи ракушки были убраны, представители Управы сказали о дальнейшей необходимости организации стоянки за счет жильцов наших домов. Для этого нам была предложена организация подрядчик Управы – ОАО «РЕУ № 14 ЗАО», которая дала сметы на изготовление и установку металлического забора вокруг стоянки и на подсыпку щебня на общую сумму 971133 рублей 01 копейка. Мы собрали эти деньги всем миром и заплатили ОАО «РЕУ №14 ЗАО» (приложение № 2 к данному письму: копии смет ОАО «РЕУ № 14 ЗАО» на изготовление и установку металлического забора вокруг стоянки и на подсыпку щебня). Забор и подсыпка были сделаны. Наша бесплатная стоянка стала функционировать. Вдруг на сайте Управы района Солнцево мы находим информацию о проведении публичных слушаний по проектам ГПЗУ по адресам: ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 1) для размещения объекта гаражного назначения с объектом спорта и ул. ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово – бытового назначения с переносом проезжей части улицы Волынская прямо к дому №3!</p> <p>Алексей Олегович, сообщаем Вам, что мы жители домов № 3 ул. Волынская, № 4 ул.</p>	<p>Коллективное обращение 668 подписей (ксерокопии, сверенные с оригиналом)</p>	<p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных замечаний и предложений</p>

Волынская, № 25/2 Солнцевский проспект, 3 октября 2013 года приняли участие в публичных слушаниях по проектам градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) по адресам: ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 1) для размещения объекта гаражного назначения с объектом спорта и ул. ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово – бытового назначения и единогласно голосовали категорически против какого-либо строительства по данным адресам рядом с нашими домами!

Нам не нужны рядом с нашими домами объекты гаражного назначения, объекты спорта, объекты торгово-бытового назначения, так как в непосредственной близости и шаговой доступности от наших домов находятся: две автостоянки, новый ФОК с автостоянкой ул. 50 лет Октября, торгово-развлекательный центр «Столица» Солнцевский проспект д.21, магазины шаговой доступности «Продукты» по адресам: Солнцевский пр., 25/2, угол 50 лет Октября и Солнцевского проспекта, медицинский центр Солнцевский пр., д.25/2, корт Солнцевский пр., д.25/2, парикмахерская Солнцевский пр., д.25/2, магазины. Аптеки, детские центры, парикмахерские, находятся также в большом количестве в д.д. 8, 10, 12 по ул. Волынская, бассейн «Восход» ул. Щорса, д.6, вместо Солнцевского рынка будет построен торгово-развлекательный центр.

Невозможно застроить каждый метр в Москве «стенка к стенке» и в нашем районе в частности, тем более, что есть много пустующего места в Солнцево не так близко от жилых домов! Не надо переносить улицу к дому 3!

Сегодня, 9 октября 2013 года, мы жители домов № 3 ул. Волынская, № 4 ул. Волынская, № 25/2 Солнцевский пр., собрали 668 (шестьсот шестьдесят восемь) наших подписей с указанием номеров домов и номеров квартир, в которых мы живем, против строительства рядом с нашими домами. Мы прикладываем копии этих подписей к данному письму (приложение № 3). По нашему общему решению оригиналы подписей будут храниться у старшей по дому № 3 ул. Волынская Севалкиной Натальи Евгеньевны в квартире 380. Мы все

<p>готовы с вами встретиться! Помогите нам отстоять наше мнение и наше право решать самим судьбу нашей улицы, наших газонов и наших и наших дворов. Мы против очередных бизнес - проектов недобросовестных чиновников.</p>		
<p>Согласно информации, размещенной на доске объявлений в здании управы района Солнцево, пройдут публичные слушания по вопросу строительства капитального многоуровневого здания «Торговый бытовой центр» с устройством паркинга в цокольном этаже на территории озелененного объекта по ул. Волынская напротив дома 4.</p> <p>Для указанной застройки, будет снесена функционирующая на данный момент муниципальная стоянка, на которой паркуют свои автомобили жители близлежащих домов, а именно: Солнцевский пр.,25/2, ул. Волынская, д.4.</p> <p>В связи с чем, произойдет дефицит с доступными парковочными местами для автовладельцев в первую очередь для жильцов указанных домов.</p> <p>Жители (особенно) по ул. Волынская дома 4 выражают свое несогласие с планами застройки данной территории.</p> <p>В районе и так достаточно, торговых центров, прилегающих к жилым домам, следует осуществлять застройки на удаленных от жилых домов земельных участках, в районе таковы имеются, где и необходимо их застраивать.</p> <p>Подумайте о жителях, о детях и их безопасности.</p> <p>Мы против строительства ТЦ вблизи жилых домов.</p>	<p>Коллективное обращение 112 подписей (оригиналы)</p>	<p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных замечаний и предложений</p>

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. Учитывая, что большинство жителей района против строительства, признать нецелесообразным размещение объекта гаражного назначения с объектом спорта по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 1).
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.