

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 15 октября 2013 года публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово-бытового назначения

### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**Территория разработки:** город Москва.

**Сроки разработки:** 2013 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: (495) 209-11-54; E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Организация-разработчик:** Москомархитектура, ТППМ ЗАО ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры юридический адрес: Триумфальная пл., д. 1, г. Москва, 125047; телефон: (499) 791-20-56, адрес электронной почты: [glavapu@mka.mos.ru](mailto:glavapu@mka.mos.ru);

**Сроки проведения публичных слушаний:** 25.09.2013-15.10.2013

### Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, на стендах муниципального округа Солнцево города Москвы, в районной газете «На Западе Москвы Солнцево» от 19.09.2013 № 9.

### Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 25.09.2013 - 01.10.2013 по адресу: ул. Богданова, д.50 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово-бытового назначения.

Во время проведения экспозиции поступило 39 замечаний и предложений.

### Место проведения собрания участников слушаний:

03.10.2013 в 19-00 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал управы района), проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово-бытового назначения.

### Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 163 человек, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 125 чел.
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы -10 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 28 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 19 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступили коллективные обращения (112 подписей - оригиналы) и (668 подписей – ксерокопия).

### Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 15 октября 2013 года.

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе | Кол-во | Выводы комиссии окружной |
|---|--------|--------------------------|
| Категорически против строительства  | 45     | Учтено комиссией         |

| За строительство объекта  | 3 | Учтено комиссией  |
|---|---|---|
| <p>Объект слишком близко расположен к дому, необходимо пересмотреть проект. Почему в проекте указан адрес ул. Волынская,25/2, а план земельного участка по проекту находится по адресу Солнцевский пр. 25/2. Все машины, которые будут прибывать в эти здания, будут ездить через наш двор.</p>   | 1 | <p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть данное замечание</p>                     |
| <p>Просим исключить из проекта строительство 2-х многофункциональных центра. Считаю нецелесообразным строительство данного объекта на данном участке по ул. Волынская. Ликвидация существующих плоскостных парковок усугубит ситуацию с нехваткой машиномест. Перенос дорожного покрытия на газон лишит жителей и без того малого зеленого покрытия и древесных насаждений. Предложение: перенести строительство гаражных комплексов на ул. Авиаторов. Категорически против строительства данных объектов, поскольку не вижу необходимости. Участок, на котором планируется строительство слишком маленький. При этом будут ухудшены условия проживания жильцов д.д. по ул. Волынская 3. 4, Солнцевский пр..25/2. Я против нарушения санитарных норм проживания. Категорически против строительства двух объектов, которые не несут социальной пользы жителям окружающих домов и ухудшают условия проживания. Категорически против строительства, оставьте кусочек зеленого газона людям живущим в этих домах, детям негде гулять.! Нас задушили дороги вокруг! Давайте посадим больше деревьев, и не будем закатывать в асфальт последний кусок земли. Я против строительства торгового центра и платного гаражного комплекса. Я против переноса дороги прямо под окна моего дома.</p> | 5 | <p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных предложений</p> |
| <p>С вашим проектом я не согласна. Все наши окна выходят на дорогу, у нас есть места где можно строить. У нашего дома самая плохая детская площадка, негде гулять с детьми. Я категорически против строительства, лишая нас санитарной зоны перед домом. У нас в Солнцево есть места где можно построить и гаражи, и фитнес центры. Буду краток! Если господам чиновникам необходимо строить ФОКи на нашей улице, давайте вспомним про старую больницу, огороженную забором, и брошенную уже</p>  | 4 | <p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных предложений</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>десятки лет. Надо перевести землю в другой юридический статус, так на этом собрании мы за это и голосуем.</p>   |   |   |
| <p>Согласно информации, размещенной на доске объявлений в здании управы района Солнцево, пройдут публичные слушания по вопросу строительства капитального многоуровневого здания «Торговый бытовой центр» с устройством паркинга в цокольном этаже на территории озелененного объекта по ул. Волынская напротив дома 4.</p> <p>Для указанной застройки, будет снесена функционирующая на данный момент муниципальная стоянка, на которой паркуют свои автомобили жители близлежащих домов, а именно: Солнцевский пр.,25/2, ул. Волынская, д.4.</p> <p>В связи с чем, произойдет дефицит с доступными парковочными местами для автовладельцев в первую очередь для жильцов указанных домов.</p> <p>Жители (особенно) по ул. Волынская дома 4 выражают свое несогласие с планами застройки данной территории.</p> <p>В районе и так достаточно, торговых центров, прилегающих к жилым домам, следует осуществлять застройки на удаленных от жилых домов земельных участках, в районе таковы имеются, где и необходимо их застраивать.</p> <p>Подумайте о жителях, о детях и их безопасности.</p> <p>Мы против строительства ТЦ вблизи жилых домов.</p> | <p>Коллективное обращение<br/>112 подписей<br/>(оригиналы)</p>  | <p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных предложений</p> |
| <p>В 2006 году префектура ЗАО Москвы и Управа района Солнцево призвали своими силами убрать гаражи – ракушки и на их месте организовать цивилизованные автостоянки. Решение об этом принято на заседании комиссии по вопросам земельных отношений в ЗАО Москвы (приложение № 1 к данному письму: копия выписки из протокола заседания комиссии по вопросам земельных отношений в ЗАО Москвы № К30-8/6-0-125-0 от 06.07.2006). Управой района Солнцево даже были расклеены объявления с таким призывом. Мы жители домов № 3 ул. Волынская, № 25/2 Солнцевский пр., откликнулись на эту просьбу управы и одними из первых в нашем районе убрали гаражи-ракушки, не стали строить никаких препятствий местной власти в данной работе, а работали в соответствии с</p>   | <p>Коллективное обращение<br/>668 подписей<br/>(ксерокопия)</p> | <p>Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данных предложений</p> |

Управой.

После того как гаражи ракушки были убраны, представители Управы сказали о дальнейшей необходимости организации стоянки за счет жильцов наших домов. Для этого нам была предложена организация подрядчик Управы – ОАО «РЕУ № 14 ЗАО», которая дала сметы на изготовление и установку металлического забора вокруг стоянки и на подсыпку щебня на общую сумму 971133 рублей 01 копейка. Мы собрали эти деньги всем миром и заплатили ОАО «РЕУ №14 ЗАО» (приложение № 2 к данному письму: копии смет ОАО «РЕУ № 14 ЗАО» на изготовление и установку металлического забора вокруг стоянки и на подсыпку щебня). Забор и подсыпка были сделаны. Наша бесплатная стоянка стала функционировать.

Вдруг на сайте Управы района Солнцево мы находим информацию о проведении публичных слушаний по проектам ГПЗУ по адресам: ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 1) для размещения объекта гаражного назначения с объектом спорта и ул. ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово – бытового назначения с переносом проезжей части улицы Волынская прямо к дому №3!

Алексей Олегович, сообщаем Вам, что мы жители домов № 3 ул. Волынская, № 4 ул. Волынская, № 25/2 Солнцевский проспект, 3 октября 2013 года приняли участие в публичных слушаниях по проектам градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) по адресам: ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 1) для размещения объекта гаражного назначения с объектом спорта и ул. ул. Волынская, вл. 25/2 (участок 2) для размещения объекта гаражного назначения с объектом торгово – бытового назначения и единогласно голосовали категорически против какого-либо строительства по данным адресам рядом с нашими домами!

Нам не нужны рядом с нашими домами объекты гаражного назначения, объекты спорта, объекты торгово-бытового назначения, так как в непосредственной близости и шаговой доступности от наших домов находятся: две автостоянки, новый ФОК с автостоянкой ул. 50 лет Октября, торгово-развлекательный центр «Столица» Солнцевский проспект д.21, магазины шаговой доступности «Продукты» по адресам: Солнцевский пр., 25/2, угол 50 лет

Октября и Солнцевского проспекта, медицинский центр Солнцевский пр., д.25/2, корт Солнцевский пр., д.25/2, парикмахерская Солнцевский пр., д.25/2, магазины. Аптеки, детские центры, парикмахерские, находятся также в большом количестве в д.д. 8, 10, 12 по ул. Волынская, бассейн «Восход» ул. Щорса, д.6, вместо Солнцевского рынка будет построен торгово-развлекательный центр.

Невозможно застроить каждый метр в Москве «стенка к стенке» и в нашем районе в частности, тем более, что есть много пустующего места в Солнцево не так близко от жилых домов! Не надо переносить улицу к дому 3!

Сегодня, 9 октября 2013 года, мы жители домов № 3 ул. Волынская, № 4 ул. Волынская, № 25/2 Солнцевский пр., собрали 668 (шестьсот шестьдесят восемь) наших подписей с указанием номеров домов и номеров квартир, в которых мы живем, против строительства рядом с нашими домами. Мы прикладываем копии этих подписей к данному письму (приложение № 3).

По нашему общему решению оригиналы подписей будут храниться у старшей по дому № 3 ул. Волынская Севалкиной Натальи Евгеньевны в квартире 380. Мы все готовы с вами встретиться!

Помогите нам отстоять наше мнение и наше право решать самим судьбу нашей улицы, наших газонов и наших дворов. Мы против очередных бизнес - проектов недобросовестных чиновников.

Приложение:

№ 1) копия выписки из протокола заседания комиссии по вопросам земельных отношений в Западном административном округе г. Москвы №К30-8/6-0-125-0 от 06 июля 2006г.;

№2) копии смет ОАО «РЕУ 14 ЗАО» на изготовление и установку металлического забора вокруг стоянки и на подсыпку щебня;

№3) копии 668 подписей жителей домов № 3 ул. Волынская, № 4 ул. Волынская, №25/2 ул. Солнцевский проспект.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. Учитывая, что большинство жителей района против строительства, признать нецелесообразным размещение объекта гаражного назначения с объектом торгово-бытового назначения по адресу: ул. Волынская, вл.25/2 (участок 2).

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

**Первый заместитель  
председателя комиссии:**

Первый заместитель префекта Западного  
административного округа города Москвы

**В.В. Клименко**

**Заместитель председателя комиссии**  
Заместитель префекта Западного

административного округа города Москвы

**А.В. Гудзь**

Заместитель главного архитектора города Москвы,  
начальник Управления градостроительного  
регулирования ЗАО

**Н.А. Захарова**

**Члены комиссии:**

Начальник Управления строительства и  
реконструкции префектуры Западного  
административного округа города Москвы

**А.С.Лапшинов**

Начальник Территориальной проектно-планировочной  
мастерской Западного  
административного округа города Москвы «ГлавАПУ»

**Л.В. Машинская**

Начальник Управления имуществом – земельных  
отношений, инвестиций, перспективного развития  
и нежилых помещений

**И.Ю. Малышев**

Начальник Управления городским имуществом в  
Западном административном округе города Москвы

**И.А.Тукалина**

Исполняющий обязанности  
Главы управы района Солнцево  
города Москвы

**А.Н. Лыпарев**

Глава муниципального округа  
Солнцево

**В.С. Верхович**

**Секретарь комиссии:**

**Н.Л. Сенько**

