

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____ А.О. Александров
« _____ » _____ 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 22 декабря 2014 года

публичных слушаний по рассмотрению проекта ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: район Солнцево, город Москва.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик: Закрытое акционерное общество "Экспедиционно-складской и торговый комплекс "Народные художественные промыслы", 125252, Москва, улица Зорге, 15, тел.: 943-24-42.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: (495) 209-11-54; E-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 20.11.2014 - 22.12.2014.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, органов местного самоуправления района Солнцево города Москвы, в районной газете «На Западе Москвы Солнцево» от 20.11.2014г., № 11(58) ноябрь 2014.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 26 ноября 2014 года по 02 декабря 2014 года по адресу: ул. Богданова, д.50 проведена экспозиция по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

Место проведения собрания участников слушаний:

08.12.2014 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал управы района), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту ГПЗУ на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56А.

Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 110 чел, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 53 чел.
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы – 35 чел.;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.

- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 22 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 7 замечания и предложения.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 26 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 156 замечаний и предложений (из них два коллективных обращения).

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 22 декабря 2014 года

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
против строительства.	1	Учтено комиссией
против строительства, ФОК нам не нужен.	1	Учтено комиссией
категорически против строительства ФОКа или любого другого объекта на данном месте.	1	Учтено комиссией
категорически против, ФОК нам не нужен.	1	Учтено комиссией
категорически против!!!	1	Учтено комиссией
категорически против строительства.	1	Учтено комиссией
я против достройки до 9 этажа здания.	1	Учтено комиссией
против застройки, пусть делают ФОК путем перепланировки существующего здания.	1	Учтено комиссией
против строительства.	1	Учтено комиссией
против строительства.	1	Учтено комиссией
я против застройки.	1	Учтено комиссией
категорически против.	1	Учтено комиссией
против постройки.	1	Учтено комиссией
категорически против строительства.	1	Учтено комиссией
против строительства.	1	Учтено комиссией
категорически против пристройки.	1	Учтено комиссией
я категорически против строительства ФОКа, это предприятие рога и копыта.	1	Учтено комиссией
Против.	1	Учтено комиссией
против строительства дома. Категорически!	1	Учтено комиссией
я против строительства, перепрофилировать кабак «Я перезвоню» в детское учреждение	1	Учтено комиссией
предлагаю построить на месте по адресу ул. Богданова д. 56а, детский сад, уютный двор должен принадлежать детям. Тем более, что в этом месте Детский дом творчества.	1	Учтено комиссией
здание эксплуатируется не по назначению; назначение объекта никак не соответствует заявленному «Крытый ФОК» это не заведение общепита; невозможно пройти с детьми; по санитарным и пожарным нормам проезда уже нет, соответствия с существующими нормами и нормами инсталляции и с состояниями почвогрунтов.	1	Учтено комиссией
учитывали Вы мнение жителей при подготовки ГПЗУ	1	Учтено комиссией
начнут рыть котлован, не повлияет ли на наш дом № 54.	1	Учтено комиссией
против строительства капитального объекта на этом участке.	1	Учтено комиссией

не предусмотрены парковки для автомобилей.	1	Учтено комиссией
насколько учтено расстояние от дома № 6/1 по ул. Авиаторов к строящему объекту? Против строительства объекта.	1	Учтено комиссией
20 метровое здание полностью закрывает дом № 54 по ул. Богданова, зимой и так солнца нет, кто учитывал высоту.	1	Учтено комиссией
категорически против строительства капитального объекта.	1	Учтено комиссией
проверяли геоподооснову, учитывали особенности земельного участка, под нами р. Сетунька? Проехать к нашему дому невозможно, в случае чрезвычайной обстановки, пожара, и-за скопления машин.	1	Учтено комиссией
нет парковочных мест для жителей, а где возьмутся места для посетителей ФОКа.	1	Учтено комиссией
мы, жители дома категорически против строительства дома № 56А по ул. Богданова, в связи с тем, что данное строительство нарушает наши права.	102	(3 – ФИО задублированы) Учтено комиссией
нам очень не хочется, чтобы строили возле нашего дома объект. Нет подъезда к домам, противопожарным мероприятиям, шум, гам, грязь после ночных веселей.	1	Учтено комиссией
недопустимо строительство объекта, нет подъезда к домам пожарных машин. Создают шум не выносимый для жителей близ лежащих домов. Антисанитарные условия, кругом грязь возле кафе после ночных гуляний.	2	Учтено комиссией
Мы, жильцы дома 54 по ул. Богданова, г. Москвы ЗАО <u>категорически возражаем</u> против строительства многофункционального комплекса по адресу <u>г. Москва, ул. Богданова, д. 56а</u> по следующим причинам: 1. Отсутствие свободных машино-мест , существующие стоянки для жильцов близ лежащих домов переполнены (наличие на небольшой территории большого количества учреждений, ГБУ г. Москвы Территориальный центр социального обслуживания населения Ново-Перedelкино и Солнцево, центр детского творчества Солнцево, продуктовый магазин, учебный центр Агенство по обеспечению Гражданской защиты и ЧС ЗАО г. Москвы, ресторан «Солнечный очаг», кафе «Дорогая, я перезвоню!», Офисные помещения здания ул. Авиаторов, д. 2, к. А(ТПК Профит, ПО ВООТ Духовное Единство, Авто Спринтер и..., жилые дома Богданова 54 и 58, ул. Авиаторов, д.6, д.6, корп.1, д.6, корп.2) размещение дополнительного комплекса не возможно. 2. Пожарная безопасность (существующие внутриквартальные проезды, также узкий поворотный пандус подъема на 180 градусов внутри дворовой территории УЖЕ!!! затруднительны для пожарной техники). 3. Инсоляция в проекте не проводился расчет по инсоляции существующих домов. При осуществлении данного проекта нижние этажи дома № 54 останутся без солнечного цвета. 4. Гидрогеологические условия данной территории очень сложные, вполне возможны нарушения фундаментов близ находящихся жилых домов. 5. Мы, жильцы дома № 54 станем заложниками со всех сторон большого строительства на три ближайших года – это строительство метро до конца 2017 года и строительство данного комплекса.	45	(3 – ФИО задублированы) Учтено комиссией

<p>Не добросовестность владельцев данной территории (г. Москва, ул. Богданова д.56А), позволяет предположить, что проектируемое здание незамедлительно изменит свое назначение так же, как детское кафе «Дорогая, я перезвоню!» - превратилось в ночное заведение увеселительного характера, мешающее ночному отдыху жильцов близ лежащих домов.</p> <p>В связи с этим, просим Вас учесть мнение большого количества населения, отразить его в протоколе публичных слушаний и запретить строительство здания.</p>		
<p>Совет депутатов муниципального округа Солнцево решил:</p> <p>Принять к сведению проект градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Богданова вл.56А (кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:125, площадью 1946 кв.м.) с основным видом разрешенного использования - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения учебно-производственных комбинатов.</p> <p>Принимая во внимание мнение жителей, предлагаем уменьшить предельную высоту здания (в проекте 20 м), в связи с тем, что при осуществлении данного проекта нижние этажи дома по ул. Богданова, №54 останутся без солнечного света.</p>		Учтено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом полученных замечаний и предложений от участников публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка на размещение помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (учебно-производственных комбинатов) по адресу: ул. Богданова, вл. 56, обратить внимание заказчика и разработчика на следующие замечания:
 - по пожарной безопасности (существующие внутриквартальные проезды, также узкий поворотный пандус подъема на 180 градусов внутри дворовой территории затруднительны для пожарной техники).
 - по инсоляции (расчет по инсоляции существующих домов. При осуществлении данного проекта нижние этажи дома № 54 останутся без солнечного цвета);
 - учесть особенности гидрогеологических условий данной территории (провести экспертизу поскольку вполне возможны нарушения фундаментов близ находящихся жилых домов);
 - рассмотреть возможность уменьшения предельной высоты здания (в проекте 20 м), в связи с тем, что при осуществлении данного проекта нижние этажи дома по ул. Богданова, №54 останутся без солнечного света.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.