

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**от 18 апреля 2013 года**  
**по результатам публичных слушаний по проекту межевания**  
**территории, ограниченной: ул. Попутной, ул. Наро-Фоминской,**  
**проектируемым проездом № 5501,**  
**проектируемым проездом № 5167, Боровским шоссе.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва.

**Сроки разработки:** 2012 год.

**Организация-заказчик:** Департамент земельных ресурсов города Москвы  
юридический адрес: Москва, 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: (495)  
959-19-13, email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru), сайт: [www.dzr.ru](http://www.dzr.ru).

**Организация-разработчик:** Москомархитектура, ТППИМ ЗАО ГУП «ГлавАПУ»  
Москомархитектуры юридический адрес: Триумфальная пл., д. 1, г. Москва,  
125047; телефон: (499) 791-20-56, адрес электронной почты: [glavapu@mka.mos.ru](mailto:glavapu@mka.mos.ru);

**Сроки проведения публичных слушаний:** 15.03.2013 – 18.04.2013

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы района Солнцево, на информационных стендах управы района Солнцево, органов местного самоуправления района Солнцево города Москвы, в районной газете «На Западе Москвы Солнцево» от 15.03.2013 № 3.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

С 25.03.2013 по 31.03.2013 по адресу: ул. Богданова, д.50 проведена экспозиция по проекту межевания территории, ограниченной: ул. Попутной, ул. Наро-Фоминской, проектируемым проездом № 5501, проектируемым проездом № 5167, Боровским шоссе.

Во время проведения экспозиции поступило 1 замечание и предложение.

**Место проведения собрания участников слушаний:**

03.04.2013 в 19-00 по адресу: ул. Богданова, д.50 (концертный зал управы района), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной: ул. Попутной, ул. Наро-Фоминской, проектируемым проездом № 5501, проектируемым проездом № 5167, Боровским шоссе.

**Участники публичных слушаний:**

В собрании приняли участие 284 человека, из них:

- жители района Солнцево города Москвы – 211 чел.
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Солнцево города Москвы -30 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Солнцево города Москвы – 0 чел.

- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве – 43 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 6 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1(продублированное) предложение и замечание.

### **Сведения о протоколе публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний утвержден 11 апреля 2013 года.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
1. необходимо более наглядную и понятную картину не только инженерам-строителям, но и планы обустройства отдельных территорий и узлов, в частности эстакады на перекрестке у д.2 по Боровскому проезду, территории у станции Солнечная. Иначе будет много уточняющих вопросов от заинтересованных граждан.	1	Учтено Комиссией
2. объясните, пожалуйста, что на сегодняшний день согласно предложенной схеме изменяется, добавляется или уменьшается по территории, прилегающей к дому № 2 по Боровскому проезду.	1	Разъяснения даны в ходе собрания участников публичных слушаний.
3. скажите, пожалуйста, очертили границы нашего микрорайона у ст. Солнечная со стороны пруда ограничили территорию, что дальше планируется на этой территории? По старому плану там планируется строительство эстакады соединяющей Минское шоссе с Боровским шоссе. Если мы сейчас утвердим предложенные границы, то не сможем принимать какие либо решения по использованию прилегающей территории.	1	Разъяснения даны в ходе собрания участников публичных слушаний.
4. у нас есть документы об использовании земельного участка на праве постоянного бессрочного пользования (ЖСК МГУ-2 Наро-Фоминская ул. д.2). Мы сегодня можем получить подтверждение, что наш земельный участок, которым мы пользуемся 40 лет на	1	Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть возможность учета данного предложения

<p>праве постоянного бессрочного пользования, за которое в советское время заплатили деньги на благоустройство озеленение останется в тех же существующих границах или границы изменились? Будут ли границы передвигаться?</p>		
<p>5. у нас у дома 1/3 по ул. Попутная была благоустроенная автостоянка, сейчас там ведутся работы по строительству железнодорожной ветки, при этом сносятся гаражи, что там предусмотрено?</p>	1	Не относится к рассматриваемому проекту
<p>6. что за работы ведутся на ст. Солнечная, там сейчас не могут развернуться автобусы общественного транспорта, очень много легковых автомашин, которые стоят и вдоль и поперек.</p>	1	Не относится к рассматриваемому проекту
<p>7. на проекте указано количество гектар, которые принадлежат каждому дому, есть конкретная ссылка, что выделено меньше норматива, почему не указаны нормативы, они есть в общем доступе, но не указаны в проекте, и второе, почему выделено меньше земли? Посмотрим на коричневую территорию, которая идет вдоль ж/д путей все участки обрезаны под границы дома фактически по цоколю, почему мы не можем добавить еще территории конкретно по дому № 3 по Наро-Фоминской улице? Внести в протокол вопрос увеличения земельного участка для жилого дома № 3 по Наро-Фоминской улице.</p>	1	Рекомендовать заказчику совместно с разработчиком рассмотреть данное предложение
<p>8. (два обращения аналогичного содержания) <b>03.04.2013</b> г. в Управе района Солнцево на публичных слушаниях по проекту межевания территории, на которой расположен в т.ч. дом ЖСК «МГУ-2», были обнародованы и выставлены для обозрения графические и текстовые материалы (Приложение 1, л. 1-4) с искаженной информацией о границах и общей площади дворовой территории дома Кооператива: площадь двора противозаконно уменьшена, т.к. граница со стороны школы № 1000 самоуправно передвинута. В результате «отрезаны» те участки двора, которые согласно Техно-рабочему проекту нашего дома от 1976 г. много лет используются по целевому назначению и</p>	1	Предложения и замечания довести до заказчика и разработчика.

обозначены в имеющихся соответствующих официальных схемах и описаниях как участки целевого вида использования: в т.ч. выполненное за деньги пайщиков озеленение (более 75 тыс. руб. в ценах 1970-х лет), автостоянка на 26 мест (Приложение 2, л. 9) и проч.

Особенно следует подчеркнуть, что в процессе слушаний Вы, отвечая на вопрос представителя Кооператива, публично заверили всех присутствующих, что общая площадь и границы дворовой территории дома Кооператива остались неизменными. Однако, вопреки Вашему заявлению, в документах мы видим совершенно другое: противоправное уменьшение размеров и изменение границ территории двора, т.е. признаки нарушения российских законов и ущемление прав членов нашего Кооператива. В связи с этим просим обеспечить принятие законных решений по утверждению межевания квартала, включая сохранение тех границ участка № 17 (ул. Нарофоминская, д. 2), которые были утверждены в установленном порядке и законно существуют с 1976 года.

Уважаемый Константин Михайлович, жильцы нашего дома уже несколько лет подряд систематически сталкиваются с тем, что службы и некоторые должностные лица района вместо неукоснительного исполнения поручений и требований Префекта и Мэра, упорно их саботируют, - в связи с чем по поручению последнего собрания жителей подготовлено официальное заявление в Прокуратуру Российской Федерации.

При этом просим Вас, уважаемый Константин Михайлович, выдать на руки представителю Правления Хохлову А.Г. - для ознакомления и изучения всем составом Правления ЖСК - копии тех некачественных документов (с именами составителей), которые были переданы разработчикам проекта межевания квартала, и, к сожалению, привели к вышеописанному противозаконному «урезанию» двора Кооператива.

--	--	--

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.
3. Разработчику доработать проект межевания территории ограниченной: ул. Попутной, ул. Наро-Фоминской, проектируемым проездом № 5501, проектируемым проездом № 5167, Боровским шоссе с учетом мнения участников публичных слушаний.