



УТВЕРЖДАЮ
Глава управы
района Солнцево
Е.В. Сорока

ПРОТОКОЛ

Общественных обсуждений по «Материалам по корректировке границ особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Природный заказник «Долина реки Сетунь» в связи со строительством южного участка Северо-Западной хорды, этап 7 «Участок дороги от ул. Мосфильмовская до ул. Генерала Дорохова» и этап 9 «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» и Храма по адресу: ул. Нежинская, вл. 4.

« 12 » апреля . 2017 года

Государственный заказчик:

Департамент строительства города Москвы
(107031, Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 16, стр.2)

Разработчик проекта: ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования
Адрес: г. Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1.

Организатор общественных обсуждений:

Управа района Солнцево (119620 Москва, Богданова, д.50)

Тема обсуждений:

«Корректировка границ особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» в связи со строительством южного участка северо-западной хорды, этап 7 «Участок дороги от ул.Мосфильмовская до ул. Генерала Дорохова» и этап 9 «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» и Храма по адресу: ул. Нежинская, вл. 4.

Присутствовали:

Заместитель главы управы района Солнцево – Ивановский А.А.

Глава муниципального округа Солнцево в городе Москве – Верхович В.С.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Солнцево – Алешников Л.Н.

ЗАО «НИиПИ ИГСП» - Тутаева Е.А.

Заместитель главы управы района Солнцево – Павлова А.Е.

Начальник отдела строительства по вопросам строительства имущественно - земельных отношений и транспорта у/р Солнцево –Тищенко О.Н.
ГБУ Жилищник района Солнцево – Попова С.Н.
Начальник организационного отдела – Ясинская А.Е.
Жители района Солнцево в количестве -10 человек.

Место проведения общественных обсуждений:

ул. Богданова, д.50, зал заседаний управы района Солнцево (каб. 310)

В период общественных обсуждений проведено информирование общественности:

1. Оповещение о проведении публичных обсуждений в окружной газете «На Западе Москвы» №14 от 06.04.2017.
2. Информационные материалы для ознакомления по теме общественных обсуждений доступны для рассмотрения на сайте префектуры ЗАО г. Москвы: <http://zao.mos.ru> и сайте на сайте управы района Солнцево: <http://www.solntsevo.o.mos.ru>.

Слушали:

Заместителя главы управы района Солнцево Ивановского А.А. с вступительным словом о необходимости в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ п. 1.1, ст. 14 «Об экологической экспертизе» проведения встречи и информирования жителей по теме общественных обсуждений по материалам по корректировке границ особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» в связи со строительством южного участка северо-западной хорды, этап 7 «Участок дороги от ул. Мосфильмовская до ул. Генерала Дорохова» и этап 9 «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова».

От ЗАО «НИиПИ ИГСП» - Тутаева Е.А., ознакомила присутствующих с тем, что в соответствии с техническим заданием были разработаны материалы по корректировке границ особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» в связи со строительством южного участка северо-западной хорды, этап 7 «Участок дороги от ул. Мосфильмовская до ул. Генерала Дорохова» и этап 9 «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» и Храма по адресу: ул. Нежинская, вл. 4.

Разработанными проектными решениями предусмотрено:

Рассматриваемая работа выполнена с целью уточнения границ особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки

Сетунь» в связи со строительством Южного участка Северо-Западной хорды и Храмового комплекса по адресу: ул. Нежинская, вл. 4.

В соответствии с Положением «О природном заказнике «Долина реки Сетунь», утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 714-ПП от 19 октября 2004 г., рассматриваемая территория относится к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) регионального значения. Общая площадь ООПТ Природный заказник «Долина реки Сетунь» составляет 634,08 га.

Строительство Южного участка Северо-Западной хорды и Храмового комплекса затрагивает территорию природного заказника «Долина реки Сетунь». В связи с этим проектным решением предлагается к исключению из состава ООПТ участка площадью 8,486 га.

На участках площадью 8,04 га (из них: в районе Очаково-Матвеевское – 7,88 га, в районе Раменки – 0,16 га), предлагаемых к исключению из ООПТ, планируется размещение Южного участка Северо-Западной хорды (этап 7 «Участок дороги от ул. Мосфильмовская до ул. Генерала Дорохова» и этап 9 «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова») и инженерных коммуникаций.

На территорию размещения Южного участка Северо-Западной хорды ранее были разработаны следующие проекты планировки территории линейных объектов:

- «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе» (утверждён Постановлением Правительства Москвы от 10.10.2013 № 665-ПП),

- «Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы» (утверждён Постановлением Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП).

В настоящее время на рассматриваемом участке ведётся строительство Южного участка Северо-Западной хорды и инженерных коммуникаций.

Древесно-кустарниковая растительность и травяной покров на участке отсутствует.

На участке площадью 0,446 га, предлагаемом к исключению из ООПТ, планируется размещения объекта религиозного назначения по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (напротив дома № 9).

На участок по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (площадью 0,31 га) оформлен ГПЗУ № RU77-176000-003258 от 21.10.2013 под размещение культурно-просветительских объектов, культовых и религиозных организаций.

Часть участка вдоль улицы Нежинская площадью 0,136 га расположена в технической зоне метро. Эта территория планируется для размещения проезда от ул. Нежинская до храмового комплекса и организации открытых автостоянок посетителей храма.

В настоящее время в северной части участка планируемого размещения Храма расположены некапитальные здания и сооружения: часовня, церковная лавка, трапезная, сторожка, туалеты и пр., и дорога до Нежинской улицы.

Участок планируемого размещения объекта религиозного назначения не попадает в водоохранные зоны, прибрежные полосы и зоны санитарной охраны водисточников.

В границах, предлагаемых к исключению из ООПТ участков места произрастания сосудистых растений и места обитания животных, занесенных в Красную книгу города Москвы не выявлены. Ценные природные объекты отсутствуют.

В целях сохранения баланса особо охраняемых природных территорий Западного административного округа г. Москвы необходимо компенсировать изымаемую из состава ООПТ территорию площадью 8,486 га.

Участок территориальной компенсации по характеру использования и приоритету выполняемых им функций должны соответствовать статусу особо охраняемой природной территории.

В качестве участка территориальной компенсации предлагается к включению в состав ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь» участок долины реки Сетунь общей площадью 8,512 га.

При установлении предлагаемой границы ООПТ учитывались:

1. Линии градостроительного регулирования.
2. Наличие на территории природных объектов, наличие связи с прилегающими природными территориями, процент озелененности территории.
3. Установленные на проектируемой территории границы прибрежных полос и водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Оформленные земельно-имущественные отношения.
5. Границы земельных участков, на которые в установленном порядке оформлена и утверждена исходно-разрешительная документация.
6. Имеющиеся на местности рубежи, дорожная сеть, формы рельефа.

Рассматриваемый участок территориальной компенсации расположен южнее моста через р. Сетунь на Новопеределкинской улице. Участок территориальной компенсации планировочно ограничен:

- с запада – береговой полосой р. Сетунь и красными линиями проектируемого проезда № 635 и огородами;
- с севера – красными линиями Новопеределкинской улицы;
- с востока – береговой полосой р. Сетунь и линией застройки мкр. Западный (район Солнцево);
- с юга – озелененной территорией.

В настоящее время участок территориальной компенсации ООПТ представляет собой озелененную территорию общего пользования. Участок является частью долины р. Сетунь и представлена узкой поймой и залесенным склоном долины.

Территория практически не благоустроена, развита стихийная грунтовая дорожно-тропиночная сеть. В северной части участка имеется родник.

Земельно-имущественные отношения на рассматриваемый участок не оформлены.

Древесно-кустарниковые растительные сообщества представлены преимущественно ивой козьей, ивой повислой, кленом ясенелистным. В составе травянистого яруса представлены злаково-разнотравные виды.

Озелененность территории составляет более 90 процентов.

Согласно проектным предложениям общая площадь ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь» увеличится на 0,026 га.

Замечания и предложения в период проведения общественных обсуждений: **не поступали**

Решили:

1. Принять к сведению информацию по теме обсуждений заместителя главы управы района Солнцево **Ивановского А.А.**, главного специалиста отдела градостроительной экологии ЗАО «НИиПИ ИГСП» **Тутаевой Е.А.**

2. Одобрить проектные решения по корректировке границ особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» в связи со строительством южного участка северо-западной хорды, этап 7 «Участок дороги от ул. Мосфильмовская до ул. Генерала Дорохова» и этап 9 «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова».

