



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПРЕФЕКТУРА

### ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, Москва, 121335

Телефон: (495) 443-4335, факс: (495) 440-0025, <http://www.zao.mos.ru>

ОКПО 42009021, ОГРН 1027700594206, ИНН/КПП 7731202301/773101001

14.12.2016

КСС-16/9-38-0

№

на №

от

#### Выписка из решения

#### Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы

**38. 1-й Дачно-Мещерский проезд, вл. 2 (Солнцево) металлические гаражи (12 шт)**

**Вопрос внесен: управой района**

#### **Основания:**

Земельный участок площадью 8313 кв.м с кадастровым номером 77:07:15001:002 по адресу: **1-й Дачно-Мещерский проезд, вл. 2** оформлен ГСК «Домостроитель+» договором аренды от 29.11.1999 № М-07-503448 для дальнейшей эксплуатации гаража-стоянки на 205 машиномест. Участок предоставлен без права любого строительства, установки дополнительных гаражей и навесов (п. 4.1. договора). На участке расположены 172 железобетонных гаража и 33 металлических (п. 1.4. договора).

Госинспекцией по недвижимости проведено обследование указанной территории и установлено, что фактически на земельном участке размещаются 217 гаражей. ГСК «Домостроитель+» дополнительно возведено 12 металлических гаражей общей площадью около 100 кв.м. По факту выявленного административного правонарушения в сфере землепользования Госинспекцией по недвижимости оформлен протокол от 18.10.2016 № 9072107. ГСК «Домостроитель+» выдано требование об устранении административного правонарушения в срок до 17.12.2016.

По состоянию на 08.08.2016 нарушение не устранено, на участке продолжают размещаться металлические гаражи в количестве 12 шт (Акт управы района Солнцево от 08.12.2016 № 161208)

Изменения в договор аренды земельного участка от 29.11.1999 № М-07-503448 в части размещения дополнительных металлических гаражей не вносились.

Оснований для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не имеется.

#### **Приняты решения:**

Установить, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежат демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

**Решение принято единогласно.**

**Ответственный секретарь Окружной комиссии  
по пресечению самовольного строительства  
на территории ЗАО**



**Ю.В. Седых**